

Z obrad Walnego Zgromadzenia

Informujemy, że 23 maja w siedzibie Spółdzielni odbyło się kolegium Walnego Zgromadzenia Członków naszej Spółdzielni, które na podstawie protokołów dokonało autoryzacji treści podjętych uchwał potwierdzając jednocześnie ich podjęcie. Na zebraniu obecni byli przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które wcześniej (w dniach od 16 do 20 maja) odbyły się w Jastrzębiu Zdroju, Gliwicach, Chorzowie, Tychach oraz w Raciborzu. Zawiadomienia o terminie obrad każdej z części Walnego Zgromadzenia zostały doręczone wszystkim członkom Spółdzielni. Dokumenty (porządek obrad, sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe, projekty uchwał) wyłożone były do wglądu i zapoznania się z nimi w siedzibie Zarządu Spółdziel-

ni na 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Kolegium stwierdziło, że w poszczególnych pięciu częściach Walnego Zgromadzenia pod głosowanie poddano dwanaście uchwał, z czego trzy miały charakter porządkowy dla obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Każda z części Walnego Zgromadzenia stosowną uchwałą zatwierdziła sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2010 rok, sprawozdanie z działalności Zarządu, w tym sprawozdanie finansowe za 2010 rok i udzieliła jednogłośnie absolutorium członkom Zarządu: Prezesowi Zarządu **Ryszardowi Saratowiczowi** oraz Członkowi Zarządu – Główniej Księgowej **Halinie Madej**, potwierdzając tym samym, iż członkowie Zarządu realizowali prawidłowo

powierzone im zadania, kierując się zasadą celowości, legalności, rzetelności i oszczędności w gospodarowaniu środkami Spółdzielni, a przede wszystkim interesem mieszkańców. Walne Zgromadzenie podjęło również uchwałę w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2010 oraz określiło wysokość sumy najwyższych zobowiązań, jakie może zaciągnąć Spółdzielnia w latach 2011/2012. Uchwaliło także kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo – kulturalnej Spółdzielni na lata 2011 – 2015. Ponadto kolegium po zliczeniu głosów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stwierdziło, iż uchwała dotycząca zmian w Statucie Spółdzielni nie została podjęta.

Ciąg dalszy na str. 3



*Naszym Mieszkańcom życzymy
pięknej pogody,
spokojnego urlopu
i bezpiecznego wypoczynku
z dala od trosk
i codziennych obowiązków*

*Rada Nadzorcza
i Zarząd
Spółdzielni*

Zabawa na festynie

Wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni zapraszamy na kolejny, dziewiąty już Festyn Rodzinny, który odbędzie się w sobotę, 17 września w Miejskim Domu Kultury „Batory” w Chorzowie. Podobnie jak w roku ubiegłym, bawić będzie się można na sali widowiskowej, a także na terenach otwartych MDK.

W programie festynu przewidziano liczne atrakcje dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Chętni będą mogli wziąć udział w grach i zabawach z nagrodami. Jak zawsze, organizatorzy przygotowali dużo dobrej muzyki, smaczną kuchnię oraz wiele innych atrakcji. Wszystkich, którzy lubią dobrą zabawę, serdecznie zapraszamy.



Jubileuszowy zjazd



Uż teraz zapraszamy mieszkańców na XXX Jubileuszowy Zjazd Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych woj. śląskiego. Odbędzie się on w sobotę, 10 września, jak zawsze na Jurze Krakowsko – Częstochowskiej i jak co roku będzie doskonałą okazją do aktywnego wypoczynku, wspólnej zabawy i nawiązania nowych znajomości. Przypominamy, że ze względu na ograniczoną liczbę miejsc o uczestnictwie w zjeździe decydować będzie kolejność zgłoszeń. A te przyjmować będzie Dział Księgowości – pani **Lucyna Piszczek** do dnia **05.08.2011 r.** Liczymy, że tego dnia pogoda dopisze i nie sprawi nam żadnych przykrych niespodzianek.

Rok 2011 ogłoszono „Rokiem Turystyki Rodzinnej”, dlatego też organizatorzy Jubileuszowego Zjazdu postanowili ogłosić dwa konkursy

– konkurs literacki „Moja przygoda zjazdowa” oraz konkurs plastyczny „Moje wspomnienie ze zjazdów”. Obydwa konkursy adresowane są głównie do osób uczestniczących w Zjazdach Rodzinnych organizowanych na terenie naszego województwa. W konkursie „Moja przygoda zjazdowa” prace mogą być w dowolnej formie literackiej (poezja lub proza), natomiast w konkursie „Moje wspomnienie ze zjazdów” prace mogą być w dowolnej technice plastycznej (format nie mniejszy niż A3, prac nie należy rolować i składać). Każdy chętny do udziału w konkursach może złożyć dowolną ilość prac, które powinny być opatrzone informacją o twórcy (wiek, adres zamieszkania, numer telefonu kontaktowego, przynależność do spółdzielni). Organizatorzy zastrzegają, że nadesłane na konkursy prace nie mogły być dotąd nigdzie publikowane, nagradzane

w innych konkursach oraz nie mogą być obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Termin nadsyłania prac mija **29 lipca** (decyduje data stempla pocztowego). Należy je przesyłać na adres UNIOA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Oddział w Katowicach, Al. Roździeńskiego 88a, 40-203 Katowice, pani **Magdalena Śliwa**.

Kryteriami oceny prac będą: oryginalność treści i formy literackiej oraz zgodność prac z tematyką konkursu. Ogłoszenie wyników konkursów nastąpi na mecie XXX Jubileuszowego Zjazdu 10 września w Podlesicach. Przewidziano atrakcyjne nagrody i wyróżnienia.

Informacji o konkursach udziela kierownik zjazdu **Nela Szlompek** (nr tel. 32 266 02 74), **Barbara Konieczna** (nr tel. 32 227 58 12) oraz **Halina Bryła** (nr tel. 32 208 47 38).

Oferujemy do sprzedaży niżej wymienione lokale mieszkalne:

- Lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położony w Chorzowie przy ul. Pułaskiego 8/1. Lokal o powierzchni użytkowej 47,60 m² wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową położony jest na parterze, w skład którego wchodzi 2 pokoje, kuchnia, wc.
- Lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położony w Chorzowie przy ul. Katowickiej 102/1. Lokal o powierzchni użytkowej 57,70 m² wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową położony jest na parterze, w skład którego wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc.
- Lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położony w Chorzowie przy ul. Katowickiej 106/1. Lokal o powierzchni użytkowej 40,90 m² wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową położony jest na parterze, w skład którego wchodzi 1 pokój, kuchnia.
- Lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położony w Chorzowie przy ul. Katowickiej 164/3. Lokal o powierzchni użytkowej 53,00 m² wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną położony jest na drugim piętrze, w skład którego wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc
- Lokal użytkowy o powierzchni 20,50 m² w Chorzowie przy ul. Katowickiej 102 położony na parterze.

Powyższe lokale można oglądać od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w dziale członkowsko-organizacyjnym, pokój nr 9 lub w dziale administracji, pokój numer 11 pod numerem telefonu 32 246 -16 -25, 32 246 -61 -12 wew. 36,38 kom. 608-325-463



Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”
41-506 Chorzów, ul. Karpacza 38; tel./fax 32 246 16 25
Redaguje: zespół.

Opracowanie, skład: Wydawnictwo KA



www.kasc.pl

Druk: Mikopol, tel. 32 289 82 75

Nakład: 800 egzemplarzy

ISSN 2083-1439

Za treść zamieszczonych reklam redakcja nie odpowiada



Bezpieczne mieszkanie na wakacje

Zanim wyruszysz na wakacje, pomyśl o dobrym zabezpieczeniu mieszkania i swojego dobytku. Pamiętajmy, że kiedy my wypoczywamy, złodzieje na mają wakacji. A nawet najwspanialszy wypoczynek zamieni się w koszmar, gdy po powrocie zastaniemy okradziony dom.

Warto pamiętać o kilku prostych zasadach:

– Amatorzy cudzego mienia bez większego problemu znajdują ukryte przez nas w mieszkaniu pieniądze. Dlatego też najpewniejszym miejscem dla przechowania pieniędzy, dewiz, biżuterii, akcji i obligacji jest bank.

– Nigdy i pod żadnym pozorem nie zostawiaj kluczy pod wycieraczką. Zabezpiecz drzwi i okna swojego mieszkania, załóż dobre zamki.

– Opuszczając na dłużej mieszkanie, nie zostawiaj widocznych oznak swojej nieobecności. Poproś sąsiadkę, by podlewała kwiaty, otwierała na krótko okna, opróżniała skrzynkę z korespondencją, wieczorem włączała na jakiś czas światło w domu. Niech mieszkanie sprawia wrażenie, że toczy się w nim codzienne życie.

– Warto pomyśleć o mechanicznym zabezpieczeniu mieszkania – dobre zamki i mocne drzwi, rolety na oknach. Tego rodzaju zabezpieczenia należy stosować raczej dyskretnie – grube kraty czy pancerne drzwi niejako podpowiadają złodziejowi, że właściciel ma coś cennego, co chce zabezpieczyć.

– Pamiętaj, że wygląd zewnętrzny nie determinuje postępowania człowieka. Przestępca nie musi straszyć swym wyglądem, wręcz przeciwnie – może wtąpić się w tłum, a nawet wzbudzić zaufanie. Sympatyczna, miła i kulturalna pani może okazać się oszustką.

Jeśli chcesz mieć dobrych i czujnych sąsiadów, sam nie pozostawaj obojętny na to, co dzieje się za ścianą twojego mieszkania. Reaguj na wszelkie hałasy na klatce schodowej,

mieszkań i za oknem. Zwracaj uwagę na obce osoby przebywające na schodach, pod drzwiami sąsiadów lub na terenie ich posesji. Jeśli wyjeżdżając na wczasy sąsiedzi poproszą cię o opiekę nad mieszkaniem, nie odmawiaj, bo i ty też możesz mieć taką potrzebę niebawem.

Na łamach Biuletynu chcieliśmy także ostrzec osoby, szczególnie starsze, przed oszustwami metodą „na wnuczka”. Pomimo tego, że sprawa jest szeroko nagłośniona przez media, cały czas zdarzają się osoby dające się nabrać przez fałszywego „wnuczka”.

Policja przypomina:

Przestępcy proceder za każdym razem w tego typu sprawach odbywa się według podobnego scenariusza. Dzwoniący do osoby - najczęściej w podeszłym wieku - podaje się za jej krewnego, który znalazł się w nagłej potrzebie finansowej. Najczęściej jest to zakup pojazdu bądź mieszkania po okazjonalnej cenie. Rozmówca tłumaczy pokrzywdzonemu, że sam nie może stawić się po pieniądze i wyśle po niego swojego dobrego znajomego...

Jeśli ktoś telefonicznie podaje się za członka naszej rodziny i prosi nas o pomoc (najczęściej o pożyczkę pieniędzy), zanim to zrobimy, zwerifikujmy czy jest to rzeczywiście nasz krewny. Najprostszym sposobem jest zadzwonienie na znany nam numer telefonu (najlepiej stacjonarnego) tej osoby z naszej rodziny, za którą podaje się rozmówca. Jeśli natomiast podejrzany podaje się za członka rodziny, którego nie znamy lub nie pamiętamy, skontaktujmy się z innymi bliskimi osobami, które potwierdzą nam, że to jest faktycznie krewny i że takiej pomocy potrzebuje. Pamiętaj, że zawsze o swoich podejrzeniach możesz powiadomić Policję.

Z obrad Walnego Zgromadzenia

Ciąg dalszy ze str. 1

Ważną decyzją mieszkańców podjętą na częściach Walnego Zgromadzenia był wybór członka Rady Nadzorczej i jego zastępcy na kadencję 2011 – 2014.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania na członków Rady i ich zastępców wybrano:

Chorzów

Członek Rady Nadzorczej

Zygfryd Skrzypek

zastępca – **Grzegorz Wiecha**

Gliwice

Członek Rady Nadzorczej

Piotr Pukacz

zastępca – **Zbigniew Krzyszkowski**

Jastrzębie Zdrój

Członek Rady Nadzorczej

Ewelina Matusik

zastępca – **Dawid Szkudłabski**

Tychy

Członek Rady Nadzorczej

Andrzej Hoffman

zastępca – **Walerian Kamiński**

Racibórz

Członek Rady Nadzorczej

Edward Mandera

zastępca – **Dariusz Maślanka**

Jak zwykle jednym z ostatnich punktów spotkań z mieszkańcami była dyskusja, podczas której Zarząd Spółdzielni ustosunkował się do spraw, które zostały przedstawione w trakcie poszczególnych spotkań.

Na zakończenie obrad prezes Ryszard Saratowicz podziękował w imieniu Zarządu mieszkańcom za udzielone absolutorium i zaufanie oraz dobrą współpracę w realizacji istotnych zadań dla Spółdzielni, jak również pogratulował wyboru poszczególnym osobom na bardzo ważną i odpowiedzialną funkcję członka Rady Nadzorczej.

WWW.ELTRANS.PL

DYSTRYBUTOR KABLI, PRZEWODÓW, OŚWIETLENIA
I OSPRZĘTU ELEKTROTECHNICZNEGO

REALIZUJEMY USŁUGI ELEKTROENERGETYCZNE
I ELEKTROINSTALACYJNE,
ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE



OFERUJEMY:

- WYROBY NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI
- FACHOWĄ OBSŁUGĘ I DORADZTWO
- KONFEKCJONOWANIE I KOMPLETACJE
DOSTAW WG POTRZEB KLIENTA
- STAŁOŚĆ I TERMINOWOŚĆ DOSTAW
- WŁASNE ZAPLECZE MAGAZYNOWE
I OBSŁUGĘ LOGISTYCZNĄ

**SERDECZNIE ZAPRASZAMY
DO WSPÓŁPRACY**

ELTRANS SP. Z O.O.
UL. INWALIDZKA 11
41-506 CHORZÓW
tel. 32/349 50 50, e-mail: info@eltrans.pl

ZIKOAPTEKA

PROGRAM DLA STAŁYCH PACJENTÓW APTEK ZIKO


ZIKO punkty Nagrody już od **200 pkt**



Zbieraj punkty – odbieraj nagrody!

1 pkt = 1 zł
www.ziko-punkty.pl

CHORZÓW: ul. Sobieskiego 21 - przy Placu Matejki
KATOWICE: ul. Plebiscytowa 39 - koło Katedry Chrystusa Króla
czynne: pon.–pt.: 8:00–22:00, sb.: 8:00–16:00
INFOLINIA: 801 003 330, dla gsm: 126 875 747



UNIQA
Ubezpieczenia nowej generacji.

Sprawdź czy posiadasz równie konkurencyjne ubezpieczenie i czy Twoje ubezpieczenie jest wystarczające?

Składka ubezpieczenia już od 15 zł miesięcznie*

UNIQA TU SA
Oddział w Katowicach
Al. Roździeńskiego 88A
40-203 Katowice
tel. 32 208 05 22, 32 208 05 34
tel. 32 208 05 93, 32 208 05 94
fax 32 208 05 23

UNIQA TU na Życie SA pragnie przedstawić Państwu dogodną formę zabezpieczenia Państwa i Państwa najbliższych. Dlatego w ślad za produktem chroniącym Państwa majątek, pragniemy przedstawić możliwość ubezpieczenia swojego życia wraz z dodatkowymi świadczeniami ze składką już od 15 zł miesięcznie. Zachęcamy do zapoznania się z naszą ofertą i zadbanie o siebie i swoich bliskich.

O szczegóły dotyczące ubezpieczenia Mój Dom Moje Życie prosimy pytać w Oddziale w Katowicach.

*składka kalkulowana w zależności od wyboru SU i wariantu ubezpieczenia.