



Jubileuszowy złaz za nami

Grono mieszkańców naszej Spółdzielni w sobotę, 10 września wzięło udział w XXX Jubileuszowym Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego. Wzorem lat poprzednich, spotkanie odbyło się na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej. Trasa złazu liczyła 6 km i przebiegała szlakiem Mirów – Bobolice – Podlesice.

Więcej na str. 2

Warto wiedzieć

Zbliża się sezon zimowy

Pprzed nami jesień – wielkimi krokami zbliża się również zatem sezon zimowy. Nasza Spółdzielnia dokonuje obecnie szczegółowego przeglądu swoich zasobów zarówno pod względem przygotowania do zimy, jak i w zakresie przygotowań do sporządzenia planu remontów na rok 2012.

Wszyscy mieszkańcy w ramach przygotowania do zimy powinni zwrócić uwagę na stan swoich okien i drzwi. To właśnie przez nie ucieka najwięcej ciepła. Warto teraz skorzystać z ostatnich dni ciepła, aby szczegółowo skontrolować ich stan techniczny. Pierwszym krokiem, który należy wykonać, będzie czynność najprostsza, czyli dokładne umycie okien. Następnie trzeba sprawdzić szczelność okien. Jest to o tyle istotne, że niezależnie od rodzaju (drewniane lub wykonane z PCV i aluminium), mogą posiadać z pozoru niedostrzegalne niewielkie szczeliny (około 10–15 mm). Miejsce, które posiada wadliwą szczelność, znajduje się pomiędzy ościeżnicą a otworem okiennym. Istnieje kilka sposobów na samodzielne uszczelnienie okien (np. pianka montażowa, uszczelki

wciskane). Uszczelnione już okna powinno się konserwować specjalnym preparatem przynajmniej dwa razy w roku, zawsze przed sezonem zimowym. Pamiętajmy jednak, że nierozważne i przesadne uszczelnianie okien niesie ze sobą także konsekwencje związane z zakłóceniem wymiany powietrza.

Przed nadejściem zimy warto również zwrócić uwagę na stan naszych drzwi. Należy sprawdzić czy skrzydło drzwi szczelnie przylega do ościeżnicy po zamknięciu, jaki jest stan zawiasów, a także sprawdzić szczelność uszczelki progowej, która powinna ściśle przylegać do progu.

Rzetelne wykonanie wszystkich czynności zapewni każdemu z Państwa wyższą izolacyjność termiczną mieszkań. Przypominamy także wszystkim lokatorom o zabezpieczeniu wyspów na węgiel oraz okienek piwnicznych.

Powinniśmy także dbać o stan części wspólnych budynku, a wszelkie uszkodzenia, jak na przykład wybita szyba w oknie na klatce schodowej, przez którą ucieka ciepło – niezwłocznie zgłaszać w administracji.



Dokończenie ze str. 1

W Mirowie i Bobolicach znajdują się malownicze ruiny zamków – rycerskiego i królewskiego. W tym roku pogoda dopisała, cały czas świeciło słońce, co szczególnie zachęcało do pieszych wędrówek.

Z okazji jubileuszu, zjazd w tym roku miał wyjątkowo uroczystą oprawę, a dla uczestników przygotowano wiele atrakcji. Program zjazdu przewidywał organizację dwóch konkursów – literackiego „Moja przygoda zjazowa” i plastycznego „Moje wspomnienie ze zjazdów”, które to cieszyły się sporym zainteresowaniem uczestników. Ogłoszenie wyników konkursów nastąpiło na mecie w Podlesicach. Tam też na każdego uczestnika czekał gorący posiłek oraz drobne upominki, ufundowane przez organizatorów Zjazdu. Wspaniała zabawa w rodzinnej atmosferze i przy dobrym humorze dopisywała uczestnikom zjazdu od samego początku, aż do powrotu do domów.

Warto przypomnieć, że rok 2011 został ogłoszony mianem „Roku Turystyki Rodzinnej”, a nasza Spółdzielnia już po raz siódmy wzięła udział w zjeździe. Organizatorami zjazdu byli PTTK oraz spółdzielnie mieszkaniowe. Już teraz zapraszamy Państwa do uczestnictwa w imprezie w przyszłym roku.

(ab)



OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY NIŻEJ WYMIENIONE LOKALE:



- Lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położony w Chorzowie przy ul. Katowickiej 106/1. Lokal o powierzchni użytkowej 40,90 m² wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową położony jest na parterze, w skład którego wchodzi 1 pokój, kuchnia.
- Lokal użytkowy o powierzchni 20,50 m² w Chorzowie przy ul. Katowickiej 102 położony na parterze.

Powyższe lokale można oglądać od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w dziale członkowsko-organizacyjnym, pokój nr 9 lub w dziale administracji, pokój numer 11 pod nr telefonu:

- 32 246-16-25,
- 32 246-61-12 wew. 36, 38,
- komórka 608-325-463

Kolejna nasza wspólna zabawa

Biesiada Sąsiedzka



W sobotę, 17 września na terenie Miejskiego Domu Kultury „Batory” w Chorzowie odbyła się Biesiada Sąsiedzka naszej Spółdzielni. Wspólnie świętowaliśmy już po raz dziewiąty, a po raz trzeci na sali widowiskowej oraz na terenach otwartych MDK.

Zabawę otworzyli: Prezes Zarządu **Ryszard Saratowicz**, Przewodniczący Rady Nadzorczej **Edward Mander** i Wiceprzewodniczący Rady Miasta Chorzów **Marian Salwiczek**. Na biesiadzie obecni byli m.in.: Prezydent Miasta Chorzów **Andrzej Kotala**, Przewodniczący Rady Miasta Chorzów **Henryk Wieczorek**, członkowie Prezydium Rady Nadzorczej **Ewelina Matusik** i **Andrzej Hoffman** oraz przedstawiciele współpracujących z nami instytucji i firm.

Organizatorzy festynu przygotowali liczne atrakcje dla dzieci, w tym konkurs rysunkowy, do którego rozstrzygnięcia poproszono Prezesa Zarządu. W różnorodnych konkur-

sach, grach, zabawach i loterii brała udział młodzież i dorośli. Było dużo dobrej różnorodnej muzyki, o którą zadbały zespoły „Na szlaku”, „Quattro”, „Eksplozja” oraz „King-Size”. Ze swoim programem kabaretowym wystąpił także znany z Radia Piekary **Andrzej Miś**. Całą imprezę poprowadził dyrektor MDK „Batory” **Tomasz Ignalski**.

W trakcie biesiady wyemitowano nagrany kilkanaście dni wcześniej na deskach sceny MDK, wywiad przeprowadzony przez Prezesa Ryszarda Saratowicza z jedną z gwiazd serialu „Ojciec Mateusz”, **Michałem Pielą** (odtworzącym rolę aspiranta Mietka Nocula). Dodajmy, że aktor przybył do Chorzowa na zaproszenie naszej Spółdzielni.

Więcej na str. 4



BIESIADA SĄSIEDZKA S.M. "KOMUNALNIK" CHORZÓW 2011



Dokończenie ze str. 3

Ze względu na obowiązki zawodowe, nie miał możliwości uczestniczenia osobiście w biesiadzie, ale jak sam podkreślił, w przyszłości postara się wziąć w niej udział, jednocześnie pozdrowił z ekranu mieszkańców i życzył przyjemnej zabawy.

Ci, którzy zdecydowali się na udział w naszej corocznej imprezie, a byli to mieszkańcy Chorzowa, Jastrzębia, Raciborza i Tychów, z pewnością tego nie żałowali, a dodatkowo zadeklarowali chęć wspólnej zabawy za rok. Będzie to jubileuszowa dziesiąta Biesiada, na którą już teraz wszystkich serdecznie zapraszamy.

Składamy serdeczne podziękowania wszystkim pracownikom MDK „Batory” za pomoc w organizacji biesiady, a panu dyrektorowi za profesjonalne jej poprowadzenie

Współorganizatorami tegorocznej Biesiady Sąsiedzkiej był Miejski Dom Kultury „Batory”, a wspaniałą zabawę z wdzięczamy wsparciu niżej wymienionych instytucji i firm, którym serdecznie dziękujemy!

- **Urząd Miejski w Chorzowie**
- **Firma KOW BUD z Chorzowa**
- **Spółdzielnia Pracy Kominiarzy z Sosnowca**
- **Zakład Ogólnobudowlany Mierzwiak – Włodarczak ze Świętochłowic**
- **Zakład Kominiarski Roman Gruszka z Tychów**
- **Firma ERGO ze Świętochłowic**
- **Bipromet Ecosystem Sp. z o.o. z Katowic**
- **PHU Mabo z Bytomia**
- **Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A.**
- **Sita Śląsk Sp. z o.o. z Tychów**
- **Towarzystwo Ubezpieczeń Unia S.A. z Katowic**
- **ZOB HEN TOM ze Świętochłowic**
- **PHU Janko Henryk z Chorzowa**
- **Fundacja FRiSE z Częstochowy**

Ciepło znowu drożeje

W miesiącach letnich dostawcy ciepła w poszczególnych miastach uzyskali od Prezesa Urzędu Regulacji Energetycznej zgodę na wprowadzenie w kolejnych miesiącach tego roku podwyżek za dostarczane ciepło. W przypadku opłaty stałej podwyżka wynosi średnio do 10%, a w przypadku opłaty zmiennej – do około 6%. Taka strategia PEC-u to efekt prowadzonych przez odbiorców ciepła działań termomodernizacyjnych, jak również oszczędności dokonywanych przez mieszkańców, które przedkładają się na wysokość opłaty zmiennej, a nie opłaty stałej, która generuje stałe dochody dostawcom ciepła. Należy dodać, że zmiany taryfy zakupu ciepła są niezależne od naszej Spółdzielni. Jednocześnie trzeba nadmienić, że

w ostatnich latach z powodu znacznego wzrostu cen węgla, wzrosły również koszty związane z eksploatacją naszych lokalnych kotłowni. Od momentu, kiedy dokonano modernizacji kotłowni i ustalono wysokość zaliczek – cena węgla (eko-groszek), stanowiąca prawie 80% całości kosztów związanych z obsługą kotłowni, wynosiła jedynie 273,13 zł za tonę, a na przestrzeni lat wzrosła do obecnego średniego poziomu 650,00 zł, co stanowi wzrost aż o ponad 140%. Przedstawiając powyższe, pozwalamy sobie przypomnieć, iż można indywidualnie wystąpić do Spółdzielni z wnioskiem – po uprzednim skonsultowaniu z działem czynszów – o zmianę wysokości obecnie obowiązującej zaliczki, co pozwoli na uniknięcie w przyszłości ewentualnych dopłat.

Odwrócona hipoteka

Ministerstwo Finansów przygotowało projekt założeń do ustawy o odwróconym kredycie hipotecznym. Nowe rozwiązanie, szeroko stosowane w innych krajach, pozwoli starszym osobom na uzyskanie w bezpieczny sposób dodatkowych środków finansowych.

Założeniem projektu jest umożliwienie osobom po 60. roku życia, posiadającym prawo własności albo wieczystego użytkowania nieruchomości lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, na wykorzystanie kapitału zgromadzonego w posiadanej nieruchomości. Odwrócony kredyt hipoteczny (ang. reverse mortgage) polega na tym, że zainteresowany kredytobiorca może otrzymywać od instytucji kredytującej kwotę kredytu w ratach przez czas określony w umowie lub otrzymać całą kwotę w formie wypłaty jednorazowej. Nie jest przy tym zobowiązany do jej zwrotu i może przeznaczyć ją na dowolny cel, a samo zawarcie umowy nie wymaga posiadania przez kredytobiorcę

zdolności kredytowej – wiarytelność z tytułu odwróconego kredytu hipotecznego będzie zabezpieczona hipoteką. Po śmierci kredytobiorcy instytucja kredytująca zaspokoi roszczenie z kwoty uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości. Spłata odwróconego kredytu będzie odroczone o 6 miesięcy od dnia określenia wartości całego majątku i jego podziału pomiędzy spadkobierców. Chodzi o umożliwienie spadkobiercom kredytobiorcy spłaty zobowiązania kredytowego, jeśli będą chcieli zachować prawo do nieruchomości.

W związku z tym, że kredytobiorca przez cały czas trwania umowy jest właścicielem nieruchomości i ma obowiązek zamieszkiwać ją z przerwami nie dłuższymi niż rok, ma też określone obowiązki. Są nimi: regulowanie niezbędnych opłat za nieruchomość, ubezpieczenie nieruchomości (jak przed zawarciem umowy o odwrócony kredyt hipoteczny) oraz utrzymywanie jej w dobrym stanie pod rygorem odstąpienia od umowy przez kredytodawcę.

Czysto po pupilu



Posiadanie psa to nie tylko przyjemność, ale i obowiązek. Jak się z tego obowiązku wywiązujemy, pokazujemy na co dzień. Właściwie to obserwujemy to krok po kroku. A nawet czujemy... Słoneczne jesienne popołudnie, lekki powiew wiatru, piękny, miękki, zielony trawnik... Brzmi wspaniale. A teraz otworzymy oczy i spójrzmy naprawdę na nasz trawnik. Czy te obrazy różnią się od siebie? Odpowiedź brzmi: niestety, zdecydowanie tak!

Pies to najlepszy przyjaciel człowieka. A o przyjaciela trzeba dbać. Zatem czy do naszych powinności nie należy również pielęgnowanie nie tylko samego pupila, ale i tego, co po sobie zostawia? Tak. Raz, że wskazuje na to estetyka, nieprzyjemny widok, dwa: higiena, nawet zagrożenie sanitarne, trzy: odpowiedzialność. Dodatkowo mamy aspekt prawny – właściciele czworonogów mają bezwzględny nakaz sprzątnięcia nieczystości oraz obowiązek wyprowadzania psów w kagańcu i na smyczy. Przypominamy, że również na klatce schodowej psy powinny być na smyczy, o czym wielu właścicieli zapomina. Jesteśmy zobowiązani do sprawowania odpowiedniego nadzoru nad własnym zwierzęciem. Przepisy prawne regulują także karę pieniężną za nieprzestrzeżenie tych obowiązków.

Przypominamy także o tym, że to my, ludzie, powinniśmy nadzorować zachowanie zwierząt, dlatego pilnujmy, żeby nasi podopieczni nie załatwiali swych spraw fizjologicznych w pobliżu budynków mieszkalnych, tym bardziej na klatkach schodowych, chodnikach, skwerach, piaskownicach, placach zabaw. Dłuższy spacer w bardziej odludne miejsce (poza tereny użyteczności publicznej) wyjdzie na zdrowie nie tylko psu, ale i nam – poprawi się nasza kondycja i będziemy się lepiej czuć.

Dbajmy o nasze

BEZPIECZEŃSTWO

Wszystkim mieszkańcom przypominamy, że zgodnie z przepisami prawa oraz naszych regulaminów obowiązkiem lokatorów jest udostępnienie mieszkań pracownikom dokonującym przeglądu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, a także instalacji elektrycznych, gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). Tylko w ten sposób możemy w pełni zadbać o nasze bezpieczeństwo.

Także pracownikom dokonującym dezynsekcji i deratyzacji powinniśmy udostępniać nasze mieszkania.

Przeglądy techniczne pozwalają nie tylko sprawdzić stan urządzeń, ale jednocześnie przyczyniają się do podniesienia poziomu naszego bezpieczeństwa. Ważne jest też, by w razie wykrycia jakichkolwiek nieprawidłowości lokatorzy bezwzględnie wypełnili zalecenia pokontrolne. Lekceważenie cyklicznych kontroli instalacji może doprowadzić do tragedii. By jej uniknąć jeszcze raz apelujemy o wpuszczanie pracowników dokonujących przeglądów technicznych instalacji.

O swoje bezpieczeństwo możemy również zadbać sami. Pa-

miętajmy, że zbyt szczelne mieszkanie również może być niebezpieczne, ponieważ brak doprowadzenia do mieszkań wyposażonych w instalację gazową (kuchenki i piecyki gazowe) odpowiedniej ilości powietrza powoduje ryzyko zatrucia gazami spalinowymi.

Aby poprawić stan bezpieczeństwa w naszych mieszkaniach pamiętajmy o tym, by:

- zapewnić odpowiedni dopływ świeżego powietrza;
- nie zakrywać i nie zabudowywać kratki wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych;
- nie instalować okapu z rurą odprowadzającą niebezpieczne zapachy wprost do kratki wentylacyjnej;
- podczas używania urządzeń gazowych uchylać okna;
- przewietrzyć łazienkę przed każdą kąpielą;
- nie zawieszать pod lub nad piecykiem na rurach instalacyjnych różnych przedmiotów, ręczników itp., które mogą utrudniać i ograniczać swobodny dopływ powietrza;
- czyszczenie i konserwację urządzeń gazowych powierzyć uprawnionym wykonawcom.

REKLAMA

www.e-zikoapteka.pl

ZIKOAPTEKA

APTEKI ZIKO to:

- ✓ karty dla stałych Pacjentów **ZIKO punkty**
- ✓ bezpłatny pomiar ciśnienia
- ✓ leki robione w 15 minut
- ✓ bezpłatny poradnik o zdrowiu z konkursami

U nas prawdziwe

CENY HURTOWE

CHORZÓW: ul. Sobieskiego 21 • przy Placu Matejki
KATOWICE: ul. Plebiscytowa 39 • koło Katedry Chrystusa Króla
czynne: pon.-pt.: 8:00–22:00, sb.: 8:00–16:00
INFOLINIA: 801 003 330, dla gsm: 126 875 747

DYSTRYBUTOR KABLI, PRZEWODÓW, OŚWIETLENIA I OSPRZĘTU ELEKTROTECHNICZNEGO

REALIZUJEMY USŁUGI ELEKTROENERGETYCZNE I ELEKTROINSTALACYJNE, ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

WWW.ELTRANS.PL



OFERUJEMY:

- WYROBY NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI
- FACHOWĄ OBSŁUGĘ I DORADZTWO
- KONFEKCYJONOWANIE I KOMPLETACJE DOSTAW WG POTRZEB KLIENTA
- STAŁOŚĆ I TERMINOWOŚĆ DOSTAW
- WŁASNE ZAPLECZE MAGAZYNOWE I OBSŁUGĘ LOGISTYCZNĄ

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

ELTRANS SP. Z O.O.
UL. INWALIDZKA 11
41-506 CHORZÓW
tel. 32/349 50 50, e-mail: info@eltrans.pl