



## Planujemy

Z końcem ubiegłego i początkiem obecnego roku został zatwierdzony Plan gospodarczo-finansowy na rok 2012, określający wszystkie funkcjonujące w Spółdzielni formy działania, w tym plan remontów. Kryteria, jakimi kieruje się Zarząd decydując o podjęciu się remontu w konkretnym budynku, to nie tylko wpływ z danej nieruchomości – pod uwagę bierze się także stan jej zadłużenia, przeprowadzone wcześniej prace, a także konieczność wykonania danej pracy. Remonty podejmowane są także w przypadkach wymagających natychmiastowej interwencji.

W zakresie prac remontowych będą wykonane między innymi takie roboty: ul. Brzozowa 11-17 w Chorzowie wymiana okien piwnicznych szt. 15, wymiana poziomów zimnej wody, ul. Ficka 8 w Chorzowie wymiana okien na klatce schodowej, wymiana bram, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, ul. Grottgera 14-22 w Gliwicach wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych.

*Ciąg dalszy na str. 2*

## Zaproszenie na Walne

Informujemy, że tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” zaplanowane jest na drugą połowę maja. Szczegółowe informacje na temat terminu i porządku obrad zostaną przekazane każdemu z członków Spółdzielni osobiście lub w formie listownej.

**Zdrowia, sił, pogody ducha z okazji nadchodzących Świąt Wielkanocnych wszystkim Mieszkańcom**



**zyczą  
Rada Nadzorcza,  
Zarząd i Pracownicy  
Spółdzielni**

## Dzielenie się święconym jajkiem

Zadzwończyły już dzwony,  
dzień nastał wesoły.  
Pod święconym pieczywem  
uginają się stoły.

Leży jajko święcone  
malowane farbami –  
kto też dzisiaj tym jajkiem  
będzie dzielił się z nami?

A więc ojciec i matka –  
oni pierwsi najpewniej,  
potem bracia i siostry,  
i sąsiedzi i krewni,

Potem... nie wiem kto dalej,  
a odgadnąć to sztuka  
może jakiś gość z drogi  
do drzwi chaty zapuka.

Może dziadziuś zgrzybiały,  
co się modli w kościele?  
To się także tym jajkiem  
z biednym dziadkiem podzielę

*Maria Konopnicka*

# Zimowe awarie

**T**egoroczna zima dała się we znaki nam wszystkim – szczególnie lutowe mrozy stały się przyczyną wielu awarii, z którymi służby Spółdzielni musiały sobie poradzić. Głównym problemem w okresie występowania dość ostrych mrozów było zamrażanie pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych przede wszystkim w starych budynkach nieposiadających instalacji centralnego ogrzewania, co powodowało brak wody w przedmiotowych budynkach. Służby Spółdzielni wraz z dodatkowymi ekipami na bieżąco i to przez 24 godziny na dobę oczywiście również w soboty i niedziele, starały się szybko i sprawnie rozmrozić instalacje wodną i usuwać na bieżąco różnego rodzaju awarie wynikające z niskich temperatur. W wielu przypadkach przystąpiono również do usuwania śniegu z dachów oraz do zabezpieczenia poszyc dachowych.

Trzeba niestety powiedzieć, że przyczyna wielu zimowych awarii leżała w niefrasobliwości mieszkańców. Korzystając z toalet na półpiętrach, często nie zamykali okienek, przez co zamrażała instalacja. Okienka otwierano także w piwnicach – z tej przyczyny na zamrażanie narażane były całe pionowe wodne. Duży kłopot stanowiły także lokale, w których mieszkańcy nie przebywali – zwłaszcza te na parterze. Często nie były one w ogóle ogrzewane, dochodziło w nich do zamrażania pionów, co powodowało „odcięcie” od wody lokatorów wyższych pięter, jak również zalewania mieszkań. Zdarzało się również, że przyczyną awarii były źle wykonane przez mieszkańców bez zgody Spółdzielni przeróbki instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Należy podkreślić, iż pomimo wielokrotnych apeli Spółdzielni o niewrzucanie do toalet śmieci i odpadków, to jednak było to przyczyną zatykania kanalizacji, co wymagało nie tylko pracy samych konserwatorów ale również wynajęcia specjalistycznych samochodów, co oczywiście wiązało się z dodatkowymi kosztami.

# Planujemy



*Dokończenie ze str. 1*

Przy ul. Granicznej 74 i 80 w Chorzowie wymiana domofonów, ul. Konecznego 11-19 w Tychach uszczelnienie wiatrołapów i połączeń dachu i wymiana rynien wraz malowaniem wiatrołapów, ul. Karpacka 38 w Chorzowie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie zatoki parkingowej, ul. Katowicka 106 w Chorzowie remont dachu, remont muru, ul. Katowicka 158 w Chorzowie wykonanie przykanalików, ul. Lencewicza 30 w Tychach wymiana rur kanalizacji deszczowej na balkonach, wymiana jednego pionu zimnej wody, wymiana zaworów podpionowych c.o., projekt zabudowy galerii, wymiana styczników i kaset dyspozycyjnych wind, ul. Królewska 2 w Raciborzu wymiana kół i lin wind, ul. 11-go Listopada 23 w Chorzowie wymiana bram w pasażu, wymiana okien na klatce schodowej, ul. Katowicka 160 w Chorzowie wykonanie przykanalików, remont dachu, ul. Marusarzówny 2a-6a w Jastrzębiu Zdroju wymiana zawieszenia przeciwwagi windy, ul. Katowicka 162, 166, 168 w Chorzowie wykonanie przykanalików i likwidacja osadników, ul. 3-go Maja 121 w Chorzowie likwidacja osadnika, ul. Pułaskiego 8 w Chorzowie remont tynków zewnętrznych, ul. Styczyńskiego 54 w Chorzowie remont tynków zewnętrznych, ul. Wileńska 8 w Chorzowie likwidacja osadnika, wymiana bram w pasażu, w starszych zasobach zlokalizowanych w Chorzowie remont pieców kaflowych.

W planach na ten rok znalazły się także – co oczywiste – wszystkie wymagane prawem przeglądy techniczne budynków (instalacje gazowe, przewody kominowe, dymowe, spalinowe i wentylacyjne). Jednocześnie przez służby Spółdzielni będą wykonywane coroczne wiosenne i jesienne kompleksowe przeglądy budynków. Wszystkie ponoszone przez Spółdzielnię wydatki na remonty będą przez Zarząd – tak jak co roku – wnikliwie monitorowane i analizowane. Podobnie jak w latach ubiegłych, Zarząd będzie prowadził odpowiednią politykę finansową w zakresie optymalizacji kosztów.

Ponadto z końcem tego roku Spółdzielnia będzie wnioskowała o umorzenie zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pożyczki na termomodernizację. Pozwoli to na podjęcie następnej inwestycji termomodernizacyjnej w Jastrzębiu Zdroju.

W bieżącym roku będzie prowadzona również stosowna analiza dotycząca zasadności i ekonomicznej opłacalności rozpoczęcia inwestycji polegającej na budowie domów mieszkalnych. Miałyby one powstać przy ul. Pułaskiego i Katowickiej w Chorzowie. W przedmiotowym zakresie będzie również prowadzone wnikliwe badanie rynku nieruchomości.

\*\*\*

W ramach swojej statutowej działalności nie zapominamy również o rekreacji i rozrywce. W kalendarz naszej Spółdzielni na stałe już wpisały się doroczne Turnieje Piłki Halowej (tegoroczny X jubileuszowy, odbędzie się 12 maja), a także Festyn Rodzinny i tradycyjny Złaz Rodzinny Spółdzielni Mieszkaniowych, w których nasi mieszkańcy bardzo chętnie biorą udział. W tym roku także wymienionych atrakcji nie zabraknie. Chcemy podkreślić, że działalność kulturalno-oświatowa Spółdzielni finansowana jest w całości dzięki dotacjom i środkom pozyskanym od sponsorów.

# Idzie wiosna!



Nastał koniec zimy. Trudno nie zauważyć, że już prawie wiosna i przyroda budzi się do życia. Wszyscy z utęsknieniem czekamy na pojawienie się liści na drzewach, zielone skwery i krzewy. Jednak, aby po zimie otoczenie naszych bloków prezentowało się estetycznie, warto już teraz pomyśleć o WIOSENNYCH PORZĄDKACH. W ramach wiosennych porządków niebawem rozpocznie się porządkowanie terenów zielonych, ulic, obejść bloków itd. Również Państwa zachęcamy do poprawy estetyki swojej okolicy.

Poruszając temat utrzymania czystości warto zwrócić uwagę na pojawiający się problem z usuwaniem odpadów. Zdarza się, że w trakcie porządków, część mieszkańców wyrzuca niepotrzebne przedmioty do przydrożnych rowów czy parku. Przypominamy, że taki proceder podlega sankcjom karnym, a odpady wielkogabarytowe można składać w specjalnie do tego wyznaczonych miejscach. Istotną sprawą, o której warto pamiętać na co dzień, jest segregacja śmieci, polegająca na wrzucaniu ich do odpowiednich pojemników, które coraz częściej ustawiane są przy budynkach, a nie pozostawianie ich przy murku śmietnika.

Innym, od lat powtarzającym się problemem, są zalegające na skwerkach i trawnikach psie odchody. Nie trzeba chyba nikomu przypominać, że obowiązkiem posiadaczy czworonożnych pupili jest usuwanie tych zanieczyszczeń z miejsc publicznych oraz prowadzenie ich na smyczy i w kagańcu.

Sporym problemem jest również wyrzucanie wszelkiego rodzaju śmieci, odpadków i niedopałków papierosów przez okna i z balkonów. Gnijące resztki stanowią poważne zagrożenie epidemiologiczne, a takie zachowanie świadczy o beźmyślności i braku kultury.

Wiosna to także czas porządków i remontów w naszych mieszkaniach. Przypominamy jednak, że według prawa budowlanego i obowiązujących regulaminów, nawet we własnym mieszkaniu nie wolno nam wszystkiego, a przeprowadzając remont warto mieć na względzie pozostałych lokatorów. Starajmy się więc zmniejszyć uciążliwość remontu na tyle, na ile to możliwe.

Spółdzielnia dba o to, aby wszystkie działania przez nią podejmowane miały na celu poprawę warunków mieszkaniowych, aby było czysto, ładnie i kolorowo. W dużej mierze zależy to również od nas samych.

## Nowy termin turnieju



Ze względu na organizacyjno-technicznych niezależnych od Spółdzielni, koniecznym było przesunięcie planowanego na 3 marca br., a objętego honorowym patronatem Prezydenta Miasta Chorzów, X Jubileuszowego Turnieju Piłki Nożnej SM „Komunalnik” na sobotę **12 maja 2012 roku**. Podkreślamy jednocześnie, że zarówno rozgrywki w trakcie Turnieju, w tym mecz pokazowy, jak i przewidziane w nim różnego rodzaju atrakcje, między innymi, bezpłatne korzystanie z urządzeń zręcznościowych: cymbalgaj, darty, piłkarzyki, „suchy basen” dla dzieci zostaną przeprowadzone zgodnie z założonym harmonogramem.

**Serdecznie zapraszamy – będzie ciekawie i emocjonująco.**



## O „ustawie śmieciowej”

1 stycznia 2012 roku weszła w życie znowelizowana ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Celem nowych regulacji jest objęcie wszystkich mieszkańców systemem zbierania odpadów i zwiększenie poziomu recyklingu i odzysku odpadów zebranych selektywnie, a także redukcja masy odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania. Po przejęciu przez gminy „władztwa”, gminy same staną się „właścicielami odpadów”. System będzie finansowany głównie z opłat pobieranych od właścicieli nieruchomości. Opłata ma uwzględniać koszty odbierania, transportu, zbierania, odzysku, w tym recyklingu, a także unieszkodliwiania odpadów zgodnie z obowiązującą hierarchią postępowania z odpadami. Do czasu wejścia w życie nowych przepisów, firmy, które obecnie odbierają odpady, muszą składać odpowiednie sprawozda-

nia. Również i później takich sprawozdań będą żądały gminy, które od firm będą egzekwowały odpowiednią jakość usług. Wnioskować zatem można, że wysokość opłat będzie uzależniona w głównej mierze od poziomu segregowania odpadów. Na wprowadzenie nowych zasad gospodarowania odpadami ustawodawca dał gminom czas do 30 czerwca 2013 roku. W ustawie przewidziano kilka okresów przejściowych dla wprowadzenia poszczególnych rozwiązań. I tak, z dniem 1 stycznia 2013 zaczną obowiązywać nowe regulaminy utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Do tego czasu gminy są zobowiązane podjąć uchwały w sprawie stawek opłat i szczegółowych zasad ich ponoszenia oraz uruchomić kampanię edukacyjno-informacyjną, mającą na celu zapoznanie właścicieli nieruchomości z obowiązkami wynikającymi z uchwał. 1 lipca 2013 roku nowy system

zacznie funkcjonować: gminy zaczną pobierać opłaty od właścicieli nieruchomości i w zamian zapewniać świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Do tego czasu muszą zostać rozstrzygnięte przetargi na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości.

Należy mieć nadzieję, że wprowadzenie przedmiotowej ustawy pozwoli faktycznie na odpowiednią gospodarkę odpadami, jak również nie spowoduje zwiększenia kosztów, chociaż już pierwsze skowronki śpiewają inaczej. Jednocześnie podkreślamy, że do tej pory to Spółdzielnia miała możliwość wyboru odpowiedniej firmy zabezpieczającej zarówno wysoką jakość usługi, jak również ustalenia po odpowiednich negocjacjach ceny.

# PROINSTAL

## SKLEP INSTALACYJNY

wykonujemy ◀

▶ montaż piecyków gazowanych i węglowych

▶ instalacje

– wodno-kanalizacyjne

– centralnego ogrzewania

– gazowe

– solarne

▶ próby szczelności ▶ zewnętrzne sieci wod.-kan. ▶ kotłownie wymiennikowne

▶ kosztorysowanie ▶ nadzór budowlany ▶ czyszczenie kanalizacji wewnętrznej

**czynny:**

**poniedziałek – piątek 8.00 – 17.00**

**sobota 8.00 – 13.00**

41-600 Świętochłowice

ul. Katowicka 31 b

(obok parkingu Biedronki)

tel. 517 129 706

e-mail: proinstal79@interia.pl

USŁUGI  
ODKAŻANIA  
TĘPIENIA  
OWADÓW  
I ODSZCZURZANIA

**Szybko i skutecznie  
wykonuje**

P.U.H. HENRYK JANKO

Chorzów

ul. Kasprowicza 3b

Tel. 32 249-67-94 ;

501 479 902

DYSTRYBUTOR KABLI, PRZEWODÓW, OŚWIETLENIA  
I OSPRZĘTU ELEKTROTECHNICZNEGO

REALIZUJEMY USŁUGI ELEKTROENERGETYCZNE  
I ELEKTROINSTALACYJNE,  
ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE



OFERUJEMY:

- WYROBY NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI
- FACHOWĄ OBSŁUGĘ I DORADZTWO
- KONFEKCJONOWANIE I KOMPLETACJE
- DOSTAW WG POTRZEB KLIENIA
- STAŁOŚĆ I TERMINOWOŚĆ DOSTAW
- WŁASNE ZAPLECZE MAGAZYNOWE I OBSŁUGĘ LOGISTYCZNĄ

**SERDECZNIE ZAPRASZAMY  
DO WSPÓŁPRACY**

ELTRANS SP. Z O.O.

UL. INWALIDZKA 11

41-506 CHORZÓW

tel. 32/349 50 50, e-mail: info@eltrans.pl

WWW.ELTRANS.PL