



REMONTY: PLANY, REALIZACJA

Zgodnie z zatwierdzonym w ubiegłym roku przez Radę Nadzorczą planem gospodarczo-finansowym, w zasobach naszej Spółdzielni trwają intensywne prace remontowe.

Większość prac przebiega zgodnie z harmonogramem, wykonano już między innymi:

- izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych budynku, wymiana okien na klatce chodowej i bram przy ul. 11 Listopada 23 i ul. Ficka 8 w Chorzowie,
- wymianę poziomów instalacji centralnego ogrzewania w piwnicy

budynku przy ul. Granicznej 74-80 w Chorzowie,

- nowe miejsca parkingowe przy ul. Grottgera 14-22 w Gliwicach,
- uszczelnienie wiatrołapów i połączeń dachu i wymiana rynien wraz z malowaniem wiatrołapów przy ul. Konecznego 11-19 w Tychach,
- wymiana kół i lin wind przy ul. Królewskiej 2 w Raciborzu,
- wymiana zawieszenia przeciwwagi windy przy ul. Marusarzówny 2a-6a w Jastrzębiu Zdroju,
- wymiana rur kanalizacji deszczowej na balkonach, wymiana zaworów podpiwnowych c.o., wymiana jedne-

go pionu zimnej wody przy ul. Lencewicza 30 w Tychach.

- nowy śmietnik przy ul. Bałtyckiej 1-2 oraz częściowy remont muru oporowego przy ul. Bałtyckiej 1 w Chorzowie,
- Przewidziane w planie wykonanie przykanalików przy ul. Katowickiej 158-168 w Chorzowie, ze względu na opóźnienie wynikające z trudności wykonawcy kanalizacji z doprowadzeniem kolektora do odbiornika (oczyszczalni ścieków) nie mogły być wykonane. Powyższe zadanie zostanie ujęte w planie remontów na przyszły rok.

Ciąg dalszy na str. 2

Nadchodzi zima

Liście spadające z drzew, krótsze dni, pochmurne poranki – to znak, że nadeszła jesień. Deszczowa aura sprawia, że zaczynamy odliczać tygodnie do pierwszych przymrozków i opadów śniegu. Początek sezonu zimowego to bardzo intensywny okres, do którego nasza Spółdzielnia przygotowuje się od kilkunastu tygodni, dokonując przeglądu swoich zasobów.

W związku z tym radzimy lokatorom, aby wykorzystali ostatnie ciepłe dni i sprawdzili stan techniczny okien oraz drzwi w mieszkaniach. Istnieje kilka prostych sposobów, aby skutecznie wyeliminować straty ciepła. Najważniejszym z nich jest odpo-

wiednia izolacja, która redukuje utratę ciepła nawet do kilkudziesięciu procent. Przygotowania do nadejścia zimy zacznijmy od skontrolowania szczelności okien. Dodajmy, że niezależnie od rodzaju okien – drewniane czy z PCV – mogą one posiadać pewne szczeliny w obwodzie między ościeżnicą a otworem okiennym. Uszczelnienia możemy dokonać we własnym zakresie, wykorzystując do tego piankę montażową lub tradycyjne uszczelki. Tak zabezpieczone okna powinniśmy konserwować specjalnym preparatem, co najmniej dwa razy w roku (obowiązkowo przed sezonem zimowym!). Należy jednak pa-

miętać, że zbyt szczelne i niewietrzne mieszkanie, stwarza zagrożenie naszego zdrowia i życia. Zwiększa się w nim bowiem zawartość dwutlenku węgla w pomieszczeniu, podnosi się wilgotność powietrza, jak również rozwój grzybów pleśniowych. Pomieszczenie powinno być regularnie wietrzone.

Sposobem na obniżenie strat ciepła są również odpowiednio zaizolowane drzwi wejściowe. Sprawdźmy, czy po zamknięciu szczelnie przylegają do ościeżnicy. Wskazane jest także, aby wyposażone były w regulowane progi, których wysokość nie powinna przekraczać 20 mm.

Ciąg dalszy na str. 3



REMONTY: PLANY, REALIZACJA

Ciąg dalszy ze str. 1

Niemniej jednak w planie remontowym konieczne było dokonanie niewielkich korekt.

Poza planem, z powodu ulewnych deszczy w miesiącach wakacyjnych, zmuszeni byliśmy do dokonywania miejscowych napraw dachów ceramicznych w Chorzowie przy ul. Katowickiej.

Obecnie trwają końcowe prace związane z przygotowaniem dokumentacji – bardzo skomplikowanej i czasochłonnej – dotyczącej złożenia do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach wniosku w sprawie pozyskania na preferencyjnych warunkach (bardzo niskie oprocentowanie i późniejsze częściowe umorzenie powodujące znaczne obniżenie kosztów zadania, tak jak to miało miejsce przy poprzednio realizowanych obiektach) pożyczki na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Marusarzówny 2a, 4a, 6a w Jastrzębiu Zdroju. Planowane wykonanie docieplenia II i III kwartał 2013 roku.

Termomodernizacja obejmować będzie usunięcie i utylizację acekolu, docieplenie ścian zewnętrznych i logii, docieplenie stropodachu, remont płyt stropowych logii oraz innych robót towarzyszących.

Mieszkańców Spółdzielni informujemy także, że rozpoczęły się obligatoryjne, wymagane prawem, przeglądy instalacji gazowych, przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Ponadto trwają wykonywane przez służby Spółdzielni jesienne kompleksowe przeglądy budynków. Wyniki zostaną przeanalizowane i posłużą do opracowania planu gospodarczo-finansowego na 2013 rok.

SPÓŁDZIELCZE PRAWO WŁASNOŚCIOWE

§ Po rozwodzie lub śmierci małżonka

W przypadku rozwodu lub śmierci współmałżonka, osoby które posiadają własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu, są zobowiązane do uregulowania formalności, związanych z zajmowanym lokalem.

Rozwiązanie lub unieważnienie małżeństwa, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego powoduje, że byli małżonkowie stają się współwłaścicielami tego prawa w dwu równych częściach. Wszelkie czynności prawne związane z tym lokalem, wymagają zgody obojga współwłaścicieli. Od nich zależy, czy dokonają pomiędzy sobą podziału majątku dorobkowego, polegającego na ustaleniu, któremu z nich prawo to będzie przysługiwało w całości, czy też nie.

Przepisy prawne nie obligują byłych małżonków do dokonania podziału majątku dorobkowego. Warto jednak pamiętać, że niedokonanie tych czynności powoduje, że żaden z byłych małżonków nie może jednoosobowo zdecydować o losie mieszkania w przyszłości.

Natomiast w przypadku śmierci któregoś z małżonków (niezależnie od tego, który z nich był członkiem Spółdzielni) powoduje, że dla uregulowania spraw formalno-prawnych związanych z lokalem niezbędne jest przedłożenie aktu poświadczenia dziedziczenia (sporządzone u notariusza) lub postanowienia nabycia spadku (wydawanego przez sąd).

W sytuacji, w której zmarły pozostawił testament, udział zmarłego wynoszący część we własnościowym prawie do lokalu dziedziczy osoba wskazana w testamencie.

Spadkobierca po uzyskaniu prawo-

mocnego postanowienia sądu stwierdzającego nabycie praw do spadku lub poświadczenia dziedziczenia, powinien zgłosić się do Spółdzielni i poinformować o fakcie nabycia praw do spadku.

W przypadku, gdy spadek po zmarłym (niebędącym członkiem Spółdzielni) odziedziczył współmałżonek, który już wcześniej uzyskał członkostwo w Spółdzielni, powinien on jedynie złożyć dokumenty potwierdzające fakt odziedziczenia prawa do lokalu.

Gdy spadkodawca nie pozostawił żadnego testamentu, wówczas dziedziczą spadkobiercy ustawowi.

Jeżeli spadkobierców jest kilku, powinni poinformować Spółdzielnię, czy zamierzają dokonywać działu spadku, czy też w dalszym ciągu spadkobiercy będą współwłaścicielami własnościowego prawa do lokalu w częściach.

Jeżeli spadkobiercy nie zamierzają dokonywać działu spadku, powinni oni:

- w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku, wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa;
- poinformować Spółdzielnię czy któryś ze spadkobierców, zamierza przystąpić do Spółdzielni, gdyż spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego może należeć do kilku spadkobierców, ale członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich.

W przypadku dokonania działu spadku, spadkobierca, któremu prawo to przypadło, winien złożyć deklarację przystąpienia do Spółdzielni, albo poinformować Spółdzielnię, jeżeli nie zamierza do niej przystąpić.

Wspólne wędrowanie

Nasza Spółdzielnia już po raz ósmy wzięła udział w Rodzinnym Zjeździe Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbył się 8 września br.

Idea Zjazdu polega na wspólnym wędrowaniu po malowniczych terenach Jury Krakowsko-Częstochowskiej. To niepowtarzalna okazja do aktywnego spędzania czasu w doborowym towarzystwie, połączona z podziwianiem pięknych widoków.

Tegorocznej wędrowce sprzyjała pogoda, dzięki której z uśmiechem na ustach pokonaliśmy pięciokilometrową trasę. Wiodła od Sanktuarium Matki Bożej na Podzamczu poprzez górę Birów do Bzowa. To bardzo urokliwe miejsce, sprawiło, że wielu z nas oddało się refleksji. Na mecie w Podlesiach na wszystkich uczestników czekał gorący posiłek, upominek a przede wszystkim miła zabawa.



Nadchodzi zima

Ciąg dalszy ze str. 1

Zwróćmy też uwagę na oszczędzanie ciepła w częściach wspólnych budynków. Nie zapominajmy o zamykaniu okienek piwnicznych i wyspach na węgiel. Zgłaszajmy administracji brak szyb w oknach piwnicznych, w pralniach, suszarniach i na klatkach schodowych.

Mając na uwadze zeszłoroczne doświadczenia, kiedy niskie temperatury stały się przyczyną wielu awarii, pragniemy przypomnieć lokatorom o zamykaniu okien w toaletach znajdujących się na półpiętrach. Zamarzanie pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych, brak wody czy pęknięte rury – to tylko niektóre z problemów, z jakimi

borykaliśmy się w ubiegłym roku. Problemem okazały się też całkowicie zakręcone grzejniki w mieszkaniach na parterze. Brak przepływu wody doprowadził do zamarznięcia pionów. Pamiętajmy, aby przed wyjazdem ustawić termostat na najniższym poziomie i nie doprowadzać do całkowitego wychłodzenia mieszkania. Żeby nie powtórzyły się sytuacje z poprzedniego roku, warto też pamiętać, by na czas dłuższego wyjazdu zostawić klucze u zaufanego sąsiada i zostawić w Spółdzielni adres do kontaktu, co umożliwi szybką reakcję w razie awarii.

W rytmach wspólnej zabawy



29 września w sali widowiskowej Miejskiego Domu Kultury „Batory” odbyła się IV Biesiada Sąsiedzka Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”.

W rzeczywistości było to już nasze dziesiąte spotkanie. Wcześniej zapraszałyśmy mieszkańców na festyn rodzinny przy ul. Katowickiej 168, na terenach w sąsiedztwie tamtejszego zabytkowego schronu bojowego. Podczas szóstego festynu zawiodła nas pogoda, więc by nie tracić okazji do sympatycznego sąsiedzkiego spotkania, zdecydowaliśmy o prze-

niesieniu imprezy z pleneru do sali. Uroczystego otwarcia Biesiady dokonał Ryszard Saratowicz, Prezes Zarządu Spółdzielni, który witając mieszkańców życzył im sympatycznej zabawy, jednocześnie dziękując władzom miasta i sponsorom za zaangażowanie i pomoc w jej organizacji. Wśród mieszkańców zasiedli także zaproszeni goście. Obecni byli m.in. prezydent Chorzowa Andrzej Kotala i zastępca przewodniczącego Rady Miasta Chorzów Marek Kopel. Jak co roku, dla uczestników Biesiady, w której tym razem uczestniczyli

mieszkańcy z Chorzowa, Gliwic i Tychów, przygotowano szereg atrakcji. Wśród nich znalazły się gry i zabawy integracyjne zarówno dla dzieci jak i dorosłych. Wszystkie konkurencje opierały się na rodzinno-sąsiedzkiej rywalizacji. Dużym powodzeniem cieszyła się loteria fantowa, w której można było wygrać atrakcyjne nagrody.

Do wspólnej zabawy uczestników zagrzewał Tomasz Ignalski, dyrektor MDK „Batory”, który prowadził tegoroczną imprezę.

Ciąg dalszy na str. 5



W rytmach wspólnej zabawy

Ciąg dalszy ze str. 4

Słowa podziękowania należą się pracownikom MDK „Batory”, którzy z wielkim zaangażowaniem pomagali w organizacji spotkania. Oprawę muzyczną zapewniły znakomite zespoły „HaNuta”, „Broqle”, których przeboje wprost porwały biesiadników do tańca. Atrakcją wieczoru był także recital Jacka Krupy. Na specjalną prośbę mieszkańców, zabawa została przedłużona, artyści parokrotnie bisowali a uczestnicy zadeklarowali swoją obecność w biesiadzie w przyszłym roku.

Wspólna zabawa nie byłaby jednak możliwa gdyby nie dotacje, pomoc i zaangażowanie wielu instytucji i firm bo należy podkreślić że Spółdzielnia nie finansuje imprez kulturalno-sportowych ze środków własnych. Przeznaczamy na ten cel wyłącznie otrzymane dotacje oraz darowizny sponsorów.

W tym roku organizatorzy otrzymali wsparcie ze strony Urzędu Miasta Chorzów, Firmy Pro Instal Ryszard Król ze Świętochłowic, firmy KOW BUD z Chorzowa, Zakładu Ogólnobudowlanego Mierzwiak - Włodarczak ze Świętochłowic, PHU Mabo z Bytomia, PHU Janko Henryk z Chorzowa, Przedsiębiorstwa Specjalistycznego Energoterm z Katowic, Firmy Jubam z Mikołowa oraz PWE Inet z Chorzowa.

REKLAMA

DYSTRYBUTOR KABLI, PRZEWODÓW, OŚWIETLENIA I OSPRZĘTU ELEKTROTECHNICZNEGO

REALIZUJEMY USŁUGI ELEKTROENERGETYCZNE I ELEKTROINSTALACYJNE, ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

WWW.ELTRANS.PL



OFERUJEMY:

- WYROBY NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI
- FACHOWĄ OBSŁUGĘ I DORADZTWO
- KONFEKCJONOWANIE I KOMPLETACJE DOSTAW WG POTRZEB KLIENTA
- STAŁOŚĆ I TERMINOWOŚĆ DOSTAW
- WŁASNE ZAPLECZE MAGAZYNOWE I OBSŁUGĘ LOGISTYCZNA

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

ELTRANS SP. Z O.O.
UL. INWALIDZKA 11
41-506 CHORZÓW
tel. 32/349 50 50, e-mail: info@eltrans.pl

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOMUNALNIK”
z siedzibą w Chorzowie przy ul. Karpackiej 38
tel. 32 246 16 25, 32 246 62 12**



Ogłasza

I przetarg pisemny nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności następujących lokali mieszkalnych:

Lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Chorzowie przy ul. Prostej 8a/1. Budynek po termomodernizacji (ocieplony). Lokal o powierzchni użytkowej 48,20 m² wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową położony jest na parterze w skład, którego wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 5,47 m².

Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej i współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 0,0298.

Cena wywoławcza wynosi **116.000,00 zł**

Lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Chorzowie przy ul. 3 Maja 121/4. Lokal o powierzchni użytkowej 39,04 m² wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, położony jest na I piętrze w skład, którego wchodzi 1 pokój, kuchnia. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 10,71 m²

Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej i współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 0,0797.

Cena wywoławcza wynosi **82.000,00 zł**

Oferty należy składać w siedzibie spółdzielni do dnia 25.10.2012 r. do godziny 15.00.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z działem administracji w terminie do dnia 25.10.2012 r. do godziny 15.00.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie do dnia 25.10.2012 r. do godziny 15:00.
2. dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10 % wartości ceny wywoławczej na konto spółdzielni
PKO BP 27 1020 2368 0000 2702 0022 9427 do dnia 23.10.2012 r.
(decyduje data wpływu środków na powyższe konto).

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia 26.10.2012 r. o godzinie 9.00.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

W czasie żywiołu

W związku z występującymi w ostatnim czasie niebezpiecznymi zjawiskami atmosferycznymi Wydział Zarządzania Kryzysowego informują mieszkańców, jak zabezpieczyć się przed nadejściem silnych huraganów i wichur oraz jak postępować po ustąpieniu niebezpieczeństwa.

Przed nadejściem wichury:

- poinformuj członków rodziny o nadchodzącym zagrożeniu
 - zabezpiecz swój dom i mienie
 - zamknij okna, drzwi i zabezpiecz inne elementy budynku, które mogą ulec zniszczeniu
 - usuń z parapetów i balkonów przedmioty które mogą zagrażać przechodzącym
- nie parkuj pojazdów w pobliżu drzew, słupów tracji elektrycznej.

Po przejściu silnych wiatrów:

- udziel pomocy poszkodowanym podczas wichury
- jeżeli twój dom został zniszczony lub uszkodzony wkraczaj do niego ostrożnie, sprawdź wszystkie instalacje
- unikaj leżących lub zwisających przewodów elektrycznych
- nie usuwaj drzew, które upadły na trację elektryczną.

W czasie silnych wiatrów:

- nie wychodź na zewnątrz jeśli nie jest to absolutnie konieczne
- w domu przebywaj z dala od okien i drzwi
- wyłącz główny wyłącznik prądu – ograniczy to możliwość powstawania pożaru
- jadąc samochodem zatrzymaj go w możliwie bezpiecznym miejscu
- nie zatrzymuj się pod trzaskami elektrycznymi, drzewami, planszami reklamowymi.

O wszelkich zdarzeniach mających istotne znaczenie dla bezpieczeństwa mieszkańców informuj służby dyżurne:

- Straży Pożarnej 998
- Policji 997
- Pogotowia Ratunkowego 999
- Pogotowia energetycznego 991
- Pogotowia gazowego 992

REKLAMA



FILAR & Bezpieczny dom

Ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną „przy czynszu”

REKLAMA

Ubezpiecz swoje mieszkanie już od 7 złotych miesięcznie

Oferujemy ochronę dla Państwa i osób bliskich.

Ubezpieczenie m.in. od:

- ognia,
- zalania,
- stłuczenia,
- przepięcia,
- kradzieży, włamania,
- odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

Szanowni Państwo UNIQA TU S.A. Oddział w Katowicach w porozumieniu ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Komunalnik”, informuje, że w październiku przeprowadzona zostanie akcja dotycząca ubezpieczeń ze składką płatną przy czynszu. Zachęcamy do zapoznania się z naszą aktualną ofertą. Wszelkie szczegóły zostaną Państwu przedstawione już niebawem.



UNIQA

OC

UNIQA TU SA Oddział w Katowicach
Al. Różdzieńskiego 88 A, 40-203 Katowice, tel. 32 208 05 22, 32 208 05 93

www.uniqa.pl