



## Remonty pełną parą

Zarząd Spółdzielni od lat dokłada wszelkich starań w zakresie utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym naszych zasobów. Zgodnie z zatwierdzonym w ubiegłym roku przez Radę Nadzorczą planem gospodarczo-finansowym, przeprowadzono już szereg prac, gdzie większość remontów zrealizowano zgodnie z planem, wykonując w Chorzowie między innymi:

- wymianę ław kominiarskich i naprawę połączeń dachu przy ul. Bałtyckiej 2,
- wymianę drzwi wejściowych i przebudowę gzymsu przy ul. Brzozowej 11-17,
- remont dwóch segmentów połączeń dachu przy ul. Brzozowej 11-13,
- przykanaliki sanitarne wraz z kanalizacją burzową przy ul. Katowickiej 158, 160, 162, 166 i 168,



ul. Grottgera 14-22 w Gliwicach

- wymianę drzwi i okien na klatkach schodowych wraz z naprawą tynków i pomalowaniem ścian okien-

nych, a także remont elewacji wraz z dociepleniem przy ul. Katowickiej 188,

- wymianę ław kominiarskich oraz czyszczenie i uszczelnianie rynien i gzymsu przy ulicy Karpackiej 38,
- wymianę drzwi i okien na klatkach schodowych wraz z naprawą tynków i pomalowaniem ścian okiennych, a także wymianę ław kominiarskich i remont dwóch głowic kominowych przy ul. Nowej 5 i 7,
- wymianę bramy w pasażu oraz wymianę okien na klatkach schodowych wraz z naprawą tynków i pomalowaniem ścian okiennych przy ul. Opolskiej 16,
- remont pasażu i wymianę okien na klatce schodowej wraz z naprawą tynków i pomalowaniem ścian



ul. Katowicka 188 w Chorzowie

*Ciąg dalszy na str. 2*

# Remonty pełną parą

*Ciąg dalszy ze str. 1*

okiennych oraz remont schodów piwnicznych przy ul. Wileńskiej 8.

W Gliwicach przy ul. Grottgera 14-22 przeprowadzono:

- generalny remont elewacji,
- częściową wymianę poziomów CWU i cyrkulacji.

W Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Marusarzówny 2a-6a w chwili obecnej trwają prace końcowe związane z ociepleniem budynku wraz z remontem balkonów, objętego programem termomodernizacyjnym naszych zasobów.

Równocześnie przeprowadzono modernizację instalacji domofonowej wraz z kasetami i oprzyrządowaniem, która zostanie uruchomiona po wykonaniu termomodernizacji.

W Tychach przy ul. Lencewicza 30 wymieniono pionny zimnej wody. Opracowano również dokumentację techniczną zabudowy galerii i remontu elewacji budynku. Decyzja co do terminu wykonania powyższych zadań ze względu na wysoki poziom kosztów zostanie podjęta w późniejszym terminie.

Nadmienić trzeba, że w związku z pilnymi potrzebami, które pojawiły się w trakcie roku, wykonano wiele dodatkowych prac remontowych, w tym m.in. modernizację oświetlenia przy ul. Królewskiej 2 w Raciborzu oraz przy ul. Marusarzówny 2a, 4a, 6a w Jastrzębiu Zdroju.

Dodajmy, że o to, aby nasze budynki były w dobrym stanie technicznym, dba grupa konserwatorów, pełniąca całodobowo dyżur, która usuwa wszelkie awarie i dokonuje niezbędnych drobnych napraw.

Przez służby Spółdzielni przeprowadzane są obecnie



*ul. Marusarzówny 2a, 4a, 6a w Jastrzębiu-Zdroju*

między innymi jesienne kompleksowe przeglądy budynków, które będą stanowiły podstawę do sporządzenia planu remontów na rok następny, który przedstawiemy w przyszłorocznym biuletynie.

## WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH



- ▶ **Lokal mieszkalny położony w Chorzowie przy ul. Brzozowej 17/1.** Budynek po termomodernizacji (ocieplony). Lokal o powierzchni użytkowej 38,70 m<sup>2</sup> wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie, położony jest na parterze w skład, którego wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.
- ▶ **Lokal mieszkalny położony w Chorzowie przy ul. 3 Maja 121/3.** Lokal o powierzchni użytkowej 33,33 m<sup>2</sup> wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, położony jest na parterze w skład, którego wchodzi 1 pokój, kuchnia.

# Nadchodzi zima

**P**oczątek sezonu zimowego to bardzo intensywny okres, do którego nasza Spółdzielnia przygotowuje się już od dłuższego czasu, dokonując m.in. przeglądu swoich zasobów.

Ostatnie dni warto wykorzystać na sprawdzenie stanu technicznego okien i drzwi w naszych mieszkaniach. Istnieje bowiem kilka prostych i skutecznych sposobów, aby wyeliminować straty ciepła. Jednym z nich jest odpowiednia izolacja, która redukuje utratę ciepła nawet do kilkudziesięciu procent. Po pierwsze sprawdzmy, czy po zamknięciu drzwi szczelnie przylegają do ościeżnicy. Wskazane jest także, aby wyposażone były w regulowane progi. Sposobem na obniżenie strat ciepła są również odpowiednio zaizolowane okna. Niezależnie od rodzaju – drewniane czy z PCV – mogą posiadać szczeliny w obwodzie między ościeżnicą a otworem okiennym. Uszczelnienia możemy dokonać we własnym zakresie, wykorzystując do tego piankę montażową lub tradycyjne uszczelki. Tak zabezpieczone okna powinniśmy konserwować specjalnym preparatem, co najmniej dwa razy w roku, w tym obowiązkowo przed sezonem zimowym. Należy jednak pamiętać, że zbyt szczelne i niewietrzone mieszkanie, stwarza zagrożenie naszego zdrowia i życia. Zwiększa się w nim bowiem zawartość dwutlenku węgla w pomieszczeniu, podnosi się wilgotność powietrza, jak również rozwijają się grzyby pleśniowe. Dlatego pomieszczenie powinno być regu-

larnie wietrzone. Jedną z najsukuteczniejszych metod zapewnienia odpowiedniego obiegu powietrza w mieszkaniu, są nawiewniki montowane w oknach.

Zwróćmy też uwagę na oszczędzanie ciepła w częściach wspólnych budynków. Nie zapominajmy o zamykaniu okienek piwnicznych i wyspach na węgiel. Zgłaszajmy administracji brak szyb w oknach piwnicznych, w pralniach, suszarniach i na klatkach schodowych.

Mając na uwadze zeszłoroczne doświadczenia, kiedy niskie temperatury stały się przyczyną wielu awarii, pragniemy przypomnieć lokatorom tych budynków, gdzie toalety znajdują się na półpiętrach, o zamykaniu w nich okien. Zamarzanie pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych, brak wody czy pęknięte rury – to tylko niektóre z problemów, z jakimi borykaliśmy się w poprzednim sezonie zimowym. Problemem okazał się też brak całkowitego ogrzewania mieszkań na parterze, co skutkowało ich bardzo mocnym wyziębieniem doprowadzając do zamarzania pionów wodnych. Jednocześnie trzeba nadmienić, że skuteczność szybkiej reakcji na różnego rodzaju zdarzenia ma możliwość wejścia do danego lokalu, co przykładowo umożliwia zostawienie kluczy u zaufanego sąsiada, lub pozostawienie numeru telefonu kontaktowego. Jednocześnie informujemy, że rozpoczęły się obowiązkowe, wymagane prawem, przeglądy instalacji gazowych, przewodów kominowych, dymowych, spaliniowych i wentylacyjnych.



## Aktor dotrzymał słowa

**W** trakcie prezentowanego na biesiadzie dwa lata temu wywiadu z Panem Michałem Pielą, odtwarzającym między innymi rolę aspiranta Mietka Nocula w serialu „Ojciec Mateusz”, padła z ust aktora deklaracja, że zawita, jak będzie to możliwe, z którymś ze swoich spektakli na Śląsk w późniejszym okresie. I dotrzymał słowa.

W dniu 5 października 2013 roku na gościnnej scenie Chorzowskiego Centrum Kultury Michał Piel wraz innymi znanymi aktorami – Mateuszem Damięckim, Michałem Milewiczem, Tomaszem Borkowskim – wystąpił w komedii pt. „Dobry wieczór kawalerski”, który to spektakl został przyjęty owacją na stojąco.

Po zakończonym przedstawieniu Prezes Spółdzielni Pan Ryszard Saratowicz miał przyjemność spotkać się z aktorem, który podczas sympatycznej rozmowy poprosił o przekazanie wszystkim mieszkańcom Spółdzielni serdecznych pozdrowień potwierdzając, że o ile w przyszłym okresie zajęcia zawodowe będą mu pozwalały, to z wielką przyjemnością przyjmie zaproszenie na naszą biesiadę.



# Wspólna zabawa



**K**olejna Biesiada Sąsiedzka Spółdzielni odbyła się 21 września 2013 roku w sali widowiskowej Miejskiego Domu Kultury „Batory”. W imprezie uczestniczyli mieszkańcy z Chorzowa, Gliwic, Tychów i Raciborza.

Uroczystego otwarcia Biesiady dokonali Ryszard Saratowicz – prezes Zarządu Spółdzielni, Edward Mandera – przewodniczący Rady Nadzorczej oraz Jerzy Bogacki – pełnomocnik Prezydenta Miasta Chorzów. Wśród mieszkańców zasiedli także zaproszeni goście m.in., wiceprzewodniczący Rady Miasta Chorzów Marian Salwiczek. Uczestników biesiady witał również król i królowa, którzy zabawiali wszystkich obecnych.

Przygotowano wiele atrakcji. Wśród nich znalazły się gry i zabawy integracyjne dla dzieci i dla dorosłych, które prowadzili z wielkim zaangażowaniem pracownicy MDK „Batory”. Konkurencje oparte na rodzinno-sąsiedzkiej rywalizacji cieszyły się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców. Wiele emocji wzbudziła także loteria fantowa, w której można było wygrać atrakcyjne nagrody.

Gwiazdą wieczoru był Mirosław Szoltysek i jego zespół „Wesołe Trio”. Warto wiedzieć, że swoją działalność zespół rozpoczął w 2000 roku. W swoim dorobku artystycznym mają dziewięć płyt. Zespół zdobył wiele wyróżnień w radiowych plebiscytach na najlepszy zespół roku czy przebój lata. Artyści wielokrotnie goszczą na antenie Radia Piekary,

Radia Opole i Radia Katowice. Zespół uczestniczy w wielu programach telewizyjnych, kilka razy był gościem w Telewizji Katowice i Telewizji TVN. Dodajmy, że Mirosław Szoltysek w TVP 3 prowadzi „Śląski Koncert Życzeń” oraz autorski program „Zabawa u Szoltyśka”. Podczas Biesiady Sąsiedzkiej muzycy zaprezentowali swoje największe przeboje. Nie zabrakło również dobrego, śląskiego humoru. Poszczególne utwory poprzedzone były konkursami i śmiesznymi anegdotami.

Było dużo dobrej i różnorodnej muzyki, o którą zadbały zespoły „Intro Band”, wykonujący znane polskie i światowe przeboje oraz zespół „Larmodzieje”, który powstał specjalnie na naszą biesiadę, wykonując nowe aranżacje piosenek biesiadnych, a sympatyczną niespodzianką dla biesiadników był występ w tym zespole (gitara) prowadzącego biesiadę dyrektora Domu Kultury Tomasza Ignalskiego.

Trzeba podkreślić, że biesiada została sfinansowana wyłącznie ze środków otrzymanych od niżej wymienionych firm i instytucji, którym tą drogą serdecznie dziękujemy; Urzędowi Miasta Chorzów, Firmie Kow Bud z Chorzowa, Firmie Pro Instal ze Świętochłowic, Zakładowi Ogólnobudowlanemu Mierzwiak-Włodarczak ze Świętochłowic, Firmie Bipromet Ecosystem z Katowic, Firmie Bud System z Katowic oraz Firmie Dominium z Wodzisławia Śląskiego.



# XXXII Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych

## Rodzinne wędrowanie



**M**ieszkańcy naszej Spółdzielni już po raz dziewiąty wzięli udział w Rodzinnym Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbył się 14 września 2013 roku.

Przypomnijmy, że idea Złazu polega na wspólnym wędrowaniu po terenach Jury Krakowsko-Częstochowskiej, które zachwycają przepięknymi dolinami, imponującymi ostańcami i wzgórzami wapiennymi. To również niepowtarzalna okazja do aktywnego spędzania czasu w doborowym towarzystwie. Historia Złazów Rodzinnych sięga lat 70. Zarząd Główny Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego w Warszawie zawarł wtedy z Centralnym Związkiem Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego porozumienie w sprawie corocznego organizowania złazów. Najważniejszym założeniem wspólnych wędrowek miała być popularyzacja turystyki i krajoznawstwa wśród mieszkańców osiedli spółdzielczych. I Złaz Rodzinny z metą w Morsku odbył się w 1976 roku. Wzięło w nim udział ponad czterysta osób. Od tamtej pory złazy cieszyły się dużym zainteresowaniem. Podczas tegorocznej wędrowki mieszkańcy naszej Spółdzielni pokonali pięciokilometrową trasę, która wiodła od kościoła w Skarżycach przez Morsko aż do Podlesic. Warto wiedzieć, że pierwsze wzmianki o Skarżycach pochodzą z 1328 roku. Nazwa miejscowości pochodzi prawdopodobnie od sądów dominikanów, które miały odbywać się

na tym terenie. W Skarżycach znajduje się masyw skalny z ostańcem wapiennym i jaskinią – Okiennik Wielki. To jeden z najpiękniejszych i najciekawszych ostańców skalnych, jakie występują na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej. Jego charakterystyczną cechą jest olbrzymi, siedmiometrowy otwór znajdujący się na szczycie.

U podnóża Góry Zborów w Podlesicach, na wszystkich uczestników Złazu czekał gorący posiłek oraz upominek. Dla najmłodszych miłośników wędrowek przygotowano gry i zabawy integracyjne oraz konkursy z nagrodami. Warto dodać, że Góra Zborów to rezerwat przyrody nieożywionej. Utworzony został w 1957 roku. Chroni się tutaj ponad dwieście gatunków roślin. W granicach rezerwatu, o powierzchni 45 ha, leżą dwa wzgórza: Góra Zborów zwana również Berkową Górą i Wzgórze Kołoczek stanowiące południową część Skał Kroczyckich. W zachodniej części Góry Zborów znajduje się Jaskinia Głęboka. Odkryta została podczas eksploatacji kalcytu przed II wojną światową. Obecnie to największa podziemna forma krasowa w rezerwacie – jej długość wynosi 190 metrów, a różnica wysokości między skrajnie położonymi punktami jaskini – 22,4 metry. Wszystkie te i inne ciekawe informacje przekazał przewodnik turystyczny, który towarzyszył nam podczas wędrowki po pięknych jurajskich terenach.

(mm)







# CHORZOWSKA BIESIADA ROZNICOWA

110 lat połączenia Górnych i Dolnych Hajduk w Wielkie Hajduki  
145 lat nadania praw miejskich Królewskiej Hucie

## W PROGRAMIE:

MARIUSZ KALAGA  
TERESA WERNER  
MIREK JĘDROWSKI  
KARPOWICZ FAMILY  
DON VASYL

&

GWIAZDY CYGAŃSKIEJ PIEŚNI

PROWADZĄCY: MARTA TADLA

KRZYSZTOF WIERZCHOWSKI



**11.11.2013 • godzina 17.00**

**Hala MORIS • Chorzów • ul. Dąbrowskiego 113**

**Ceny biletów: 40,-50,-60,- zł**

**WYGRAJ WYCIECZKĘ DO WIEDNIA !!!**

WIĘCEJ INFORMACJI: TEL. 32 241 11 11 • WWW.MORIS.CHORZOW.PL

WIELKI OŚRODEK  
WYKONAWCZY I SPORTU  
**MORIS**  
CHORZÓW  
**CHORZÓW**  
wprawia w ruch  
ORGANIZATORZY

CENTRUM AKS PODRÓŻY  
ARSENAL PALACE  
**Clearax**  
Sp. z o.o.  
INTERNACJONAL HOTEL  
STYLHOTELS.PL

warta.

pietrzak

Graphic SA

IMPREZĘ WSPIERAJĄ

Chorzowianin.pl  
wiadomości na wyciągnięcie ręki

fest  
FESTO 100,2FM

Chorzow.TV

COMTV.pl

T V S

PATRONAT MEDIALNY