

## Remonty zgodnie z planem

Tak jak w latach poprzednich Zarząd Spółdzielni na bieżąco realizował przyjęty przez Radę Nadzorczą plan remontów. W przeciągu roku wykonano już między innymi następujące prace:

### W Chorzowie

- remont więźby dachowej i cokołu zabytkowego ogrodzenia przy ulicy Bałtyckiej 1;
- remont balkonów przy ul. Bałtyckiej 2;
- remont dachu i parteru klatki schodowej przy ul. Ficka 8;
- remont głowic kominowych i rynien i powiększenie zatoki parkingowo-manewrowej przy ul. Karpackiej 38;
- wymianę instalacji wodnej i kanalizacyjnej w budynku przy ul. Opolskiej 16;
- remont komina przy ul. Pułaskiego 8;

- wymianę instalacji elektrycznej w piwnicach przy Placu Waryńskiego 4-8;
  - remont dachu przy ul. Wileńskiej 8;
  - budowę nowego ogrodzenia pomiędzy posesjami 11 Listopada 23 a 11 Listopada 25;
  - usunięcie zagrzybienia ściany zewnętrznej szczytowej parteru budynku i zabezpieczenie jej przed wilgocią przy ul. Katowickiej 106;
  - montaż domofonu przy ul. Katowickiej 162;
  - budowę boksu śmietnika wraz z dojściem (chodnik) przy ul. Krakusa 20;
  - ułożenie płytek na parterach klatek schodowych przy ul. Nowej 5 i 7.
- Jako nową inwestycję wykonano – poprzedzoną wycinką zagrażających bezpieczeństwu 13 wysokich topoli

- budowę ogrodzenia wraz z boksem śmietnikowym oraz chodnikiem przy ul. Armii Krajowej 82-86.

W miarę potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców, a potwierdzonych przez stosowną opinię zduna, wykonywane są na bieżąco również remonty pieców kaflowych.

Prace remontowe przeprowadzono również przy ul. Królewskiej 2 w **Raciborzu**, gdzie zmodernizowano oświetlenie na klatce schodowej, zamontowano wodomierze z odczytami drogą radiową, wykonano pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, a także przeprowadzono remont pomieszczenia w wiatrołapie i wymieniono odcinek kanalizacji burzowej poziomej.

*Ciąg dalszy na str. 2*

## Przygotowania do zimy

Coraz chłodniejsze dni przypominają nam, że wkrótce nadejdzie zima. Warto wykorzystać najbliższy czas, aby odpowiednio przygotować się do sezonu zimowego. W zasobach naszej Spółdzielni dokonuje się już m.in. przeglądów instalacji gazowych, przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Mieszkańcy mogą również sami podjąć pewne kroki, aby przygotować swoje mieszkania do zimy.

W pierwszej kolejności powinni sprawdzić stan techniczny okien i drzwi. Na początku sprawdzając ich szczelność. Jeśli jej brak, warto je uszczelnić

za pomocą pianki montażowej lub uszczelki, bo ich odpowiednia izolacja redukuje utraty ciepła nawet o kilkadziesiąt procent.

Pamiętajmy jednak, żeby ich całkiem nie „zabetonować”. Zbyt szczelne, niewietrzone pomieszczenia są niebezpieczne dla ludzkiego zdrowia, a nawet życia. Poza tym, jak wiadomo, wilgoć sprzyja rozwojowi pleśni. Dlatego mieszkania – nawet zimą – należy wietrzyć, a najlepszą i najskuteczniejszą metodą jest szybka wymiana powietrza przy szeroko otwartych oknach. Przed wietrzeniem należy całkowicie zamknąć zawór termo-

statyczny przy grzejniku. Jeżeli tylko uchylimy okno przy otwartym zaworze, chłodne powietrze spowoduje całkowite jego otwarcie i maksymalne rozgrzanie grzejnika, co zwiększa koszty ogrzewania. Również otwarcie okna na dłużej doprowadzi do takiej sytuacji.

Kiedy opuszczamy mieszkanie na dłużej, nie trzeba koniecznie zostawiać w nim w pełni odkręconego ogrzewania, nie wolno jednak całkowicie zakręcać kaloryferów. Powody są dwa: po pierwsze doprowadzimy w ten sposób do całkowitego wychłodzenia

*Ciąg dalszy na str. 2*

# Remonty zgodnie z planem



## Dokończenie ze str. 1

Z kolei w **Jastrzębiu-Zdroju** przy ul. Marusarzówny 2a-6a wyremontowano parter klatek schodowych, zmodernizowano oświetlenie na klatkach schodowych, a także zamontowano wodomierze z odczytami drogą radiową oraz monitoring na ostatniej kondygnacji.

Tegoroczny plan remontowy przewidywał prace w zasobach znajdujących się w **Gliwicach**.

Przy ul. Grottgera 10-12 przeprowadzony został kompleksowy remont elewacji oraz tynków w garażach. Zamontowane zostały także wodomierze z odczytami drogą radiową i zawory termostaticzne na instalacji cwu. Powstała również zbiorcza instalacja naziemnej telewizji cyfrowej i telewizji satelitarnej i do odbioru radiowego.

Natomiast w budynku Grottgera 14-

22 zainstalowano nowe wodomierze z odczytami drogą radiową, zamontowano też zawory termostaticzne na instalacji cwu. Ponadto wymienione zostały poziomy cw, zw i cyrkulacji. W **Tychach** przy ul. Lencewicza 30 przeprowadzono następujące prace: montaż wodomierzy z odczytami drogą radiową, montaż zaworów termostaticznych na instalacji cwu, montaż instalacji domofonowej cyfrowej. W listopadzie rozpocznie się remont drzwi na galeriach.

Remonty objęły też budynek przy ul. Konecznego 11-19, gdzie przeprowadzono kompleksowy remont połączy dachu, wykonano instalację domofonową cyfrową, zamontowano wodomierze z odczytami drogą radiową. Ponadto wymieniono odcinek przykanalika sanitarnego do budynku, zmodernizowano oświetlenie na

klatkach schodowych, wymieniono słup oświetleniowy betonowy przed budynkiem i wyremontowano altanę śmietnikową.

W chwili obecnej, po wyjaśnieniu z poszczególnymi instytucjami istotnych szczegółów dotyczących zamierzonej realizacji posadowienia 24 sztuk garaży w tym wykonania fundamentów, utwardzenia placu manewrowego, wjazdu od Alei Bielskiej został ogłoszony przetarg na wykonanie przedmiotowego zadania. Przewidywany termin przystąpienia do prac budowlanych nastąpi na przełomie I i II kwartału 2015 roku.

Obecnie trwają wykonywane przez służby Spółdzielni jesienne kompleksowe przeglądy budynków. Wyniki zostaną przeanalizowane i posłużą do opracowania planu remontów na rok następny.

## Oferujemy

### do sprzedaży

Lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położony w Chorzowie przy ul. Brzozowej 17/14. Budynek po termomodernizacji (ocieplony). Lokal o powierzchni użytkowej 38,30 m<sup>2</sup> wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie, położony jest na IV piętrze w skład którego wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 1,06 m<sup>2</sup>.

### do wynajmu

Lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym w Chorzowie przy ulicy Ficka 8/2 o powierzchni użytkowej 19,20 m<sup>2</sup> wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, położony na I piętrze w skład którego wchodzi 1 pokój, kuchnia. Do lokalu przynależna jest piwnica.

**Bliższych informacji udziela Dział Administracji tel. 32 246 16 25, 32 246 62 12 wew. 38.**

## Przygotowania do zimy

### Dokończenie ze str. 1

pomieszczeń, które potem będą potrzebować długiego czasu i dużej ilości ciepła do ogrzania, co generuje koszty.

Poza tym brak przepływu wody może doprowadzić do zamarzania całych pionów, braku wody i pęknięcia rur. Dlatego wyjeżdżając, zawory termostaticzne przy grzejnikach należy ustawić na najniższym poziomie. Dobrym rozwiązaniem jest też pozostawienie włączonego grzejnika w jednym pomieszczeniu i otwarcie wszystkich drzwi. W ten sposób zapewnimy równomierny podział ciepła w całym mieszkaniu.

Ważne jest także zadbanie o ciepło we wspólnych częściach budynków. Zgłaszajmy do administracji wszelkie usterki: brak szyb w oknach na klatkach schodowych, suszarniach, pralniach, piwnicach. Zamykajmy też otwarte okna i niedomknięte drzwi wejściowe do klatki.

Mając na uwadze awarie z ubiegłych lat, które spowodowane były niskimi temperaturami, pragniemy przypomnieć lokatorom korzystającym z toalet na półpiętrach, o zamykaniu w nich okien. Przy silnych mrozach pozwoli to uniknąć zamarzania pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych, pęknięcia rur, braku wody.

Przypominamy też o konieczności używania toalet zgodnie z ich przeznaczeniem, niezapychanie ich poprzez wrzucanie do nich szmat, resztek jedzenia, środków higienicznych, drobnych przedmiotów itp. Naprawy są kosztowne, a płacimy za nie wszyscy razem.



# Górska wyprawa pełna atrakcji



**13** września zaprosiliśmy – poprzez wcześniejsze ogłoszenie w czerwcowym Biuletynie – mieszkańców naszej Spółdzielni na wycieczkę do Ustronia. Miejscowość ta, malowniczo położona na północnych stokach Beskidu Śląskiego, kusi turystów pięknymi widokami. Prowadzi stąd szlak na Czantorię (866 m n.p.m.), jedno z najczęściej odwiedzanych wzniesień górskich tej części Beskidu.

Część naszej grupy zdobyła szczyt wędrując tylko szlakiem pieszym. Pozostali część trasy pokonali wjeżdżając na szczyt koleją linową Czantoria a później pieszo. Była to okazja do podziwiania pięknych, górskich krajobrazów i nie mała atrakcja dla najmłodszych turystów. Po zejściu z góry w Centrum Szkoleniowo-Rekreacyjnym Park Poniwiec odbyło się wspólne grillowanie. Zabawę umilała nam góralska kapela. Uczestnicy wycieczki mieli możliwość skorzystania z krytego basenu, groty solnej, siłowni



czy też innych atrakcji znajdujących się na terenie ośrodka. Według ich opinii wyjazd do Ustronia okazał się strzałem w dziesiątkę. Był okazją nie tylko do ciekawego spędzenia wolnego czasu, ale i sąsiedzkiej integracji.

## Nowy dodatek energetyczny

**O**d tego roku osoby, które otrzymują dodatek mieszkaniowy (tzw. odbiorcy wrażliwi) mogą również starać się o dodatek energetyczny.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966), odbiorca dodatku musi być stroną w umowie kompleksowej, zawartej pomiędzy dostawcą energii a jej odbiorcą. Umowa zawiera wytyczne, dotyczące dystrybucji energii lub umowy sprzedaży. Tzw. odbiorca wrażliwy musi również mieszkać w miejscu, do którego zgodnie z umową, będzie dostarczana energia elektryczna.

Limit zużycia energii elektrycznej wynosi rocznie:

1) 900 kWh dla gospodarstwa domowe-

go prowadzonego przez jedną osobę,  
2) 1250 kWh dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 4 mieszkańców,

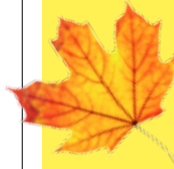
3) 1500 kWh dla gospodarstwa domowego składającego się z 5 i więcej osób. Wartość zryczałtowanego dodatku energetycznego wynosi obecnie 11,36 zł dla gospodarstw prowadzonych przez jednego mieszkańca, 15,77 zł dla gospodarstw zamieszkałych przez 2-4 mieszkańców, oraz 18,93 zł dla gospodarstw pięcio- i więcej osobowych. Ww. kwoty obowiązują od 1 maja 2014 r. do 30 kwietnia 2015 r.

Warto, by rodziny w trudnej sytuacji finansowej wzięły pod uwagę także i taką formę pomocy, która pomoże uniknąć zadłużeń i związanych z nimi późniejszych kłopotów.

**Oplaty  
do  
dwudziestego**



**Przypominamy,  
że wszelkie opłaty  
za użytkowanie lokali  
SM „Komunalnik”  
należy wnieść  
do 20 dnia  
każdego  
miesiąca.**





# Bawiliśmy się aż miło!



S ałą widowiskową Miejskiego Domu Kultury „Batory” gdzie 4 października odbyła się kolejna Biesiada Sąsiedzka Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”, zapełnili do ostatnich miejsc mieszkańcy naszych zasobów z Chorzowa, Gliwic, Tychów i Raciborza. Uroczystego otwarcia Biesiady dokonał Ryszard Saratowicz – prezes Zarządu Spółdzielni i Edward Mander – przewodniczący Rady Nadzorczej. Biesiadę zaszczylicy swoją obecnością, jak co roku przedstawiciele władz Chorzowa: prezydent Andrzej





Kotala, zastępca prezydenta ds. gospodarczych Marcin Michalik, zastępca prezydenta ds. społecznych Wiesław Ciężkowski oraz wiceprzewodniczący Rady Miasta Chorzowa: Marek Kopel, Joachim Otte i Marian Salwiczek jak również i goście w tym przedstawiciele sponsorów.

Dla uczestników przygotowano moc atrakcji. Wśród nich były gry i zabawy dla dzieci i dorosłych. Niespodzianką dla uczestników było odtworzenie na telebimie najpiękniejszych triumfów naszych sportowców sprzed kilku dni, a więc zdobycie złotego medalu przez Michała Kwiatkowskiego w Szosowych Mistrzostwach Świata w Kolarstwie i siatkarzy podczas Mistrzostw Świata. Po wyświetleniu materiału filmowego odbył się konkurs z nagrodami – piłka siatkowa, kask kolarski i szaliki – w którym uczestnicy, a byli to mieszkańcy Tychów i Chorzowa musieli wykazać się wiedzą z tych dwóch dyscyplin sportowych.

Niemale emocje wzbudziła, ciesząca się co roku dużym zainteresowaniem mieszkańców, loteria fantowa, w której można było wygrać atrakcyjne nagrody. Oprawę muzyczną na wysokim poziomie zapewnili znani śląscy artyści.

Grzegorz Poloczek, członek kabaretu RAK, wokalista i autor tekstów, porwał publiczność do zabawy w rytm śląskich szlagierów i przebojów, między innymi ze swojej solowej płyty „...Z mojego placu”. Mieszkańcy świet-

nie bawili się również przy przebojach Ingi Papkali, aktorki i piosenkarki współpracującej m.in. z Marianem Makulą. Piosenkarka do zabawy zachęcała gości, wręczając im zabawne kapelusze i kotyliony.

Do wykonania w duecie jednej z prezentowanych przez siebie piosenek – i to w ciekawym przebraniu – zaprosiła również zaskoczona tą propozycją (oczywiście jak najbardziej przyjętą) prezesa spółdzielni. Gorącą atmosferę do tańca pobudził też znakomity zespół Bartos Band, prezentując zarówno przeboje polskie jak i zagraniczne.

Trzeba podkreślić, że biesiada została sfinansowana wyłącznie ze środków zewnętrznych otrzymanych od niżej wymienionych firm i instytucji. W tym roku wsparli nas: Urząd Miasta Chorzów, a także firmy: Kow Bud z Chorzowa, Mabo z Bytomia, Jubam z Mikołowa, Zakład Ogólnobudowlany Mierzwiak-Włodarczyk ze Świętochłowic, A.G. Bet Agata Hąc z Zawiercia, Dominium z Wodzisławia Śląskiego, Bud System z Katowic, Hunger Bud z Katowic, Baumit Sp. z o.o. z Wrocławia, którym tą drogą dziękujemy.

Serdeczne podziękowania składamy również dyrektorowi Miejskiemu Domu Kultury „Batory” Tomaszowi Ignalskiemu, który jak w poprzednich latach w swoim bardzo dobrym stylu poprowadził imprezę oraz jego współpracownikom, którzy pomagali z wielkim zaangażowaniem nie tylko w organizacji biesiady ale również w jej trakcie zapewnili zabawę i opiekę najmłodszym.

*Königschütte, G.-S.*

# 180 BIESIADA ROCZNICOWA lat MIASTA CHORZÓW



## nadchodzi czas relaksu

W programie: **11.11.2014** godzina **17:00**  
Hala MOR i S Chorzów ul. Dąbrowskiego 113

Mona Lisa  
Jacek Silski  
Szlagier Maszyna  
Mirosław Jędrowski  
Bernadetta Kowalska  
**Andrzej Rybiński**

Prowadzący:  
Krzysztof Wierzchowski  
Marzena Woźniak

Ceny biletów: 60zł, 50zł, 40zł

więcej informacji na: **tel. 32 241 11 11** [www.moris.chorzow.pl](http://www.moris.chorzow.pl)

