

Z obrad Walnego Zgromadzenia



Walne Zgromadzenie to najwyższy organ Spółdzielni, do którego kompetencji należą wszystkie sprawy związane z jej działalnością. W tym roku Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni odbywało się w dniach od 18 do 22 maja. Obradowano w Raciborzu, Chorzowie, Gliwicach, Tychach i Jastrzębiu-Zdroju.

Zawiadomienia o terminie każdej z części Walnego Zgromadzenia zostały doręczone wszystkim członkom Spółdzielni.

Dokumenty (porządek obrad, sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe, projekty uchwał) wyłożone były do wglądu i zapoznania się z nimi w siedzibie Spółdzielni na 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Członkowie Rady Nadzorczej otwierali i prowadzili poszczególne części Walnego Zgromadzenia, przedstawiając jednocześnie swoje sprawozdanie z działalności.

W czasie obrad pod głosowanie poddanych zostało dziesięć uchwał. Dwie z nich miały charakter porządko-

wy, pozostałe merytoryczny. Po przyjęciu porządku obrad, każda z pięciu części Walnego Zgromadzenia podjęła uchwały zatwierdzające sprawozdanie finansowe za 2014 rok, podział nadwyżki bilansowej za 2014 rok, sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej i działalności Zarządu za rok 2014, najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może podjąć w roku 2015/2016. Przyjęto Regulamin Walnego Zgromadzenia oraz zatwierdzono Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Na każdej z części Walnego Zgromadzenia jednogłośnie udzielono absolutorium członkom Zarządu: Prezesowi Zarządu Panu **Ryszardowi Saratowiczowi** oraz Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej Pani **Halinie Madej**, potwierdzając tym samym, iż Zarząd realizował prawidłowo powierzone mu zadania, kierując się zasadą celowości, rzetelności i oszczędności w gospodarowaniu środkami Spółdzielni, a przede wszystkim interesem mieszkańców.

Ciąg dalszy na str. 4



**Życzymy wszystkim
naszym mieszkańcom
udanego wypoczynku,
słonecznej pogody
oraz radości z wakacyjnych chwil
spędzonych z rodziną**

Na podstawie art. 130 § 2
Kodeksu Pracy informujemy,

**iz dzień 17 sierpnia 2015 r.
będzie w naszej Spółdzielni
dniem wolnym od pracy.**

Przypominamy numery telefo-
nów pod które należy zgłaszać
wszelkiego rodzaju awarie
w godzinach popołudniowych

i dniach wolnych:

+ 48 606-316-143,

+48 608-480-691,

+48 608-325-463

Urlopowanie bez zmartwień



Długo wyczekiwane wakacje zbliżają się wielkimi krokami. Czas zaplanować zaślony wypoczynek. Pamiętajmy jednak, że aby urlop był bezpieczny i wolny od wszelkich zmartwień, nasze mieszkanie musi być odpowiednio zabezpieczone.

Sąsiedzka pomoc

Zanim wyruszymy w trasę, upewnijmy się, że wszystkie okna i drzwi są dobrze zamknięte. Otwarte okno, w szczególności na niższych piętrach, może być zachętą, a jak to mówią „okazja czyni złodzieja”. Policja stale przypomina, że kradzieże nie są przypadkowe, to w większości dobrze zaplanowane akcje. Dlatego bądźmy czujni i reagujmy, gdy w naszej okolicy pojawia się ktoś podejrzany i np. wypytuje o plany na wakacje.

W czasie naszej nieobecności nieocenioną pomocą będzie zaufany sąsiad, który przypilnuje mieszkania, wyjmie listy i reklamy ze skrzynki pocztowej. Zalegające dokumenty w skrzynce mogą stać się sygnałem dla złodzieja, że nasz dom został bez opieki. Możemy też dać klucze znajomemu, by co jakiś czas podlał kwiaty, otworzył okno czy zapalił światło – to też może skutecznie odstraszyć złodzieja. Pamiętajmy, by sąsiad miał do nas kontakt i w razie potrzeby mógł zadzwonić. Informację o wyjeździe i dane osoby, która sprawuje opiekę nad mieszkaniem, możemy zostawić w administracji Spółdzielni, do czego zachęcamy.

Przed wyjazdem trzeba zakręcić dopływ gazu oraz wody i wyłączyć wszystkie elektryczne urządzenia. Jeśli przechowujemy w domu drogocenne przedmioty np. biżuterię lub pieniądze, warto pomyśleć o umieszczeniu

ich np. w banku (nie tylko na czas naszego urlopu). Złodzieje zwykle bez problemów odkrywają, według nas, „bezpieczne kryjówki”.

Bezpieczeństwo maluchów

W czasie wakacji również nasze pociechy wymagają więcej uwagi. Upalne dni mogą być bardzo niebezpieczne dla zdrowia, szczególnie dzieci. Główny Inspektorat Sanitarny co roku ostrzega przed spacerami między godziną 10 a 16.

Gdy już zdecydujemy się spędzić czas na słońcu – leżakując i opalając się – pamiętajmy o nakryciu głowy, kremie z filtrem, okularach przeciwsłonecznych i picciu dużej ilości wody. To obowiązkowe elementy, szczególnie jeśli chodzi o małe dzieci.

Ubezpiecz się

Przed rozpoczęciem wakacyjnego lenistwa warto pomyśleć o wykupieniu ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków (NW). Podczas wakacyjnych spacerów zwróćmy również uwagę na posiadane przy sobie dokumenty oraz sposób ich przechowywania tak, aby niemożliwe było ich zgubienie czy kradzież.

Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości

Od 1923 roku w każdą pierwszą sobotę lipca na świecie obchodzony jest Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości. Święto to zostało proklamowane przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy jako doroczny festiwal, mający na celu promowanie spółdzielczych ideałów międzynarodowej solidarności, efektywności ekonomicznej, równości i pokoju. Ustanowiono też spółdzielczą flagę w siedmiu kolorach tęczy, która symbolizuje zróżnicowanie, a zarazem jedność ruchu spółdzielczego w świecie. W 1994 roku Organizacja Narodów Zjednoczonych potwierdziła ważną rolę, jaką spółdzielnie odgrywają w rozwoju gospodarczym, społecznym i kulturalnym społeczeństw, ogłaszając wspólne od 1995 roku obchodzenie MDS.

W Polsce po raz pierwszy Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości obchodzono w 1925 roku. Z tej okazji wybrano Centralną Komisję Obchodów Dnia Spółdzielczości, wydano ulotki, odezwy i plakaty, a spółdzielnie zorga-

nizowały okolicznościowe pokazy i festyny. Obecnie, zgodnie z uchwałą Sejmu RP z 1995 roku, Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości w Polsce obchodzony jest 1 lipca.

Polski ruch spółdzielczy ma długie i piękne tradycje – zawsze odgrywał zasadniczą rolę w niepodległościowych dążeniach narodu polskiego. W obecnej sytuacji społeczno-gospodarczej odradzanie się i rozwój autentycznej spółdzielczości może przyczynić się do przełamania wielu barier ekonomicznych i problemów społecznych. Służyć temu powinno równoprawne traktowanie wszystkich sektorów własności konkurujących ze sobą w ramach gospodarki rynkowej. W lipcu 2013 roku Parlament Europejski przyjął raport w sprawie planu działania na rzecz przedsiębiorczości do roku 2020. W raporcie stwierdza się, że wszelkie środki wspierania przedsiębiorstw powinny być skierowane do ich wszelkich typów, w tym także do spółdzielni.



Chcesz uniknąć problemów? Nie zalegaj!

Większość mieszkańców terminowo reguluje swoje zobowiązania czynszowe, podchodząc do nich odpowiedzialnie i rzetelnie. Jednak nie wszyscy.

Gdy lokator nie płaci

Powodów, dla których mieszkańcy nie opłacają w terminie swoich zobowiązań wobec Spółdzielni, może być wiele. Niektórzy mają kłopoty finansowe bo stracili pracę, kogoś innego doświadczył los i brakuje mu na podstawowe opłaty. Są jednak tacy, którzy nie płacą, bo czują się bezkarni. O ile można zrozumieć sytuację osób doświadczanych przez sytuacje losowe, o tyle nie można pobrać tym, którzy żyją na koszt innych. Spółdzielnia wobec pojawiającego się zadłużenia czynszowego podejmuje intensywne działania przeciwdziałające zaleganiu z opłatami. Na bieżąco windykujemy i monitorujemy pojawiające się zadłużenia czynszowe. Należy jednak podkreślić, iż Zarząd zawsze przychylnie podchodzi do próśb mieszkańców i umożliwia spłatę zaległości w ratach. Z takiego rozwiązania skorzystało już wielu mieszkańców. W przypadku podpisania umowy ratalnej, lokatorzy zobowiązani są do regularnego wnoszenia

opłat wraz z ratami zaległości na dogodnych warunkach. W razie nie wywiązywania się z ustalonych warunków umowy Spółdzielnia natychmiast kieruje sprawę na drogę postępowania sądowego, a następnie do komorników. Uporczywe zaległości w opłatach kończą się orzeczeniem przez sąd eksmisji.

Eksmisja w praktyce

Lokator, który utracił prawo do korzystania z mieszkania – orzeczone wobec niego eksmisję, ma obowiązek niezwłocznie się z niego wyprowadzić. W zdecydowanej większości przypadków odbywa się to dobrowolnie. Takie rozwiązanie pozwala na zahamowanie wzrostu zadłużenia i uniknięcie kosztów komorniczych. W sytuacji orzeczenia eksmisji, opuszczenie mieszkania będzie konieczne także w przypadku osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, ponieważ takie prawa do lokalu również podlegają

egzekucji i komornik może doprowadzić do jego licytacji. Równocześnie sąd może przyznać prawo do lokalu socjalnego bądź orzec o braku takiego uprawnienia. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, na wniosek komornika to gminy mają obowiązek zapewnienia pomieszczenia tymczasowego osobie, której sąd nie przyznał praw do lokalu socjalnego. Umowa najmu takiego pomieszczenia zawierana jest na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. Natomiast jeśli gmina nie wskaże pomieszczenia tymczasowego, komornik kieruje dłużnika do noclegowni lub schroniska. Prawo zezwala też na bezpośrednią eksmisję do noclegowni tych, którym nie przysługuje ani lokal socjalny, ani pomieszczenie tymczasowe.

Nie ulega wątpliwości, że warunki bytowe osób po orzeczeniu eksmisji ulegają znacznemu obniżeniu. Aby nie dopuścić do powyższej sytuacji należy natychmiast reagować na otrzymane upomnienia bądź ponaglenia dotyczące zaległości.

Zgniataj butelki!

W związku z nadchodzącym okresem letnim i związanym z nim wzrostem spożycia napojów i wody mineralnej w butelkach plastikowych prosimy o ich zgniatanie przed wrzuceniem do kosza na odpady.

Wszystkich obowiązuje „ustawa śmieciowa”, obligująca nas do segregacji śmieci. Jak to wygląda w praktyce – bywa różnie. Wiele jednak zależy od nas. Dlatego przypominamy naszym mieszkańcom, by segregowali śmieci i wkładali je do odpowiednio oznakowanych pojemników. Ważne jest również to, by każdy z nas zgniatał

plastikowe butelki i metalowe puszki tak, by zajmowały jak najmniej miejsca. Chodzi tu nie tylko o ekologię, ale też o nasze finanse! Niezgnięcione plastiki zajmują dużo więcej miejsca, przez co pojemniki szybciej się zapełniają. Pamiętajmy, że służby komunalne nie zbierają śmieci leżących poza pojemnikami. Dlatego, by pozbyć się takich odpadów, trzeba wzywać inne służby komunalne, którym również trzeba zapłacić.

Liczba pojemników dostosowana jest do liczby osób zamieszkałych w lokalach. Dlatego apelujemy o podawanie rzeczywistej liczby lokatorów w danym mieszkaniu.





Wędrujemy i biesiadujemy razem!



Serdecznie zapraszamy 26 września br. (sobota) na wspólne wędrowanie po pięknych okolicach Beskidu Śląskiego z podziwianiem urokliwych widoków i dobrej wspólnej zabawy.

Zainteresowanych udziałem informujemy, że zgłoszenia przyjmować będzie dział księgowości do dnia 31 sierpnia 2015 roku. Przypominamy, że ze względu na ograniczoną liczbę miejsc o uczestnictwie w wycieczce decydować będzie kolejność zgłoszeń.

*

Wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni zapraszamy również na Biesiadę Sąsiedzka, która odbędzie się 3 października br. (sobota) w Miejskim Domu Kultury „Batory” w Chorzowie. Organizatorzy, jak co roku, zadbają o liczne atrakcje dla wszystkich uczestników.

Szczegółowy program biesiady zostanie zamieszczony na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej.

Z obrad Walnego Zgromadzenia

Ciąg dalszy ze str. 1

W trakcie obrad mieszkańcy poruszali bieżące sprawy dotyczące ich nieruchomości w tym między innymi:

- w Raciborzu montaż monitoringu w celu zabezpieczenia budynku i dóbr mieszkańców przed włamaniami, wymianę dźwigów osobowych;
- w Chorzowie podłączenie niektórych budynków do sieci gazowej, rozważenie przeprowadzenia termomodernizacji budynków nieposiadających sieciowego centralnego ogrzewania i możliwości dofinansowania tej inwestycji w ramach środków z WFOŚiGW, wymianę instalacji domofonowej;
- w Gliwicach wymianę bramy wjazdowej na bramę przesuwaną przy klatce Grottgera 22, wymianę bramy garażowej na segmentową Grottgera 10-12, poruszano również dość uciążliwą sprawę związaną z dokarmianiem kotów;
- w Tychach odnowienie klatek schodowych i elewacji, wykonanie dodatkowych miejsc postojowych i przeznaczanie terenów zielonych wyłącznie pod budowę nowych garaży przy ulicy Konecznego, remont galerii i wymianę okienek piwnicznych przy ulicy Lencewicza;
- w Jastrzębiu-Zdroju montaż dodatkowych urządzeń

na placu zabaw, sprawy związane z centralnym ogrzewaniem.

Wyjaśnień na powyższe udzielali członkowie Zarządu oraz pracownicy Spółdzielni.

Podjęte w wyniku dyskusji wnioski podczas poszczególnych części Walnego Zgromadzenia będą sukcesywnie realizowane w miarę możliwości finansowych i zgodnie z planem remontów.

Na zakończenie obrad Prezes Ryszard Saratowicz podziękował za udzielone Zarządowi absolutorium i zaufanie oraz dobrą współpracę w realizacji istotnych zadań dla Spółdzielni dodając, że jest to kolejna motywacja do dalszych wzmożonych na różnych płaszczyznach działań na rzecz mieszkańców.

Po zakończeniu wszystkich części obrad, w siedzibie Spółdzielni dnia 26 maja odbyło się Kolegium Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które omówiło ich przebieg, jak również dokonało autoryzacji treści podjętych uchwał.