

# Informacja dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „KOMUNALNIK” w sprawie zmiany sposobu naliczania oraz wysokości opłat za eksploatację dźwigów

5 Lis, 2025

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KOMUNALNIK” w Chorzowie zawiadamia, że:

- **zmianie** ulega sposób naliczania stawki eksploatacji dźwigów, w ten sposób, że miesięczna opłata będzie naliczana na mieszkanie oraz
- **zmianie** ulega również wysokość tejże stawki.

W oparciu o **wniosek Zarządu** Spółdzielni Mieszkaniowej „KOMUNALNIK” w Chorzowie oraz rzeczywiste koszty utrzymania urządzeń dźwigowych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni **Rada Nadzorcza** Spółdzielni Mieszkaniowej „KOMUNALNIK” w Chorzowie uchwałą nr 15/2025 z dnia 27.10.2025 r. w sprawie zmiany opłat za dźwigi w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „KOMUNALNIK” w Chorzowie **zatwierdziła wnioskowaną zmianę**.

**Konieczność wprowadzenia takich istotnych zmian** wynika z faktu stałego spadku deklarowanej liczby osób na poszczególnych lokalach, a nadto z wysokości kosztów bieżących oraz w kolejnych latach, a wynikających z przeprowadzanych obowiązkowych badań stanu technicznego (tzw. resurs). Poniesienie tych kosztów jest niezbędne dla bezpieczeństwa użytkowników wind, jak i dla dopuszczalności ich dalszego funkcjonowania.

Wprowadzone zmiany mają również na celu ujednolicenie zasad ustalania opłat za użytkowanie lokali, o których jest mowa w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych Dz.U.2024.558 (art.4) oraz w §50 Statutu *Członkowie spółdzielni, członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali oraz właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat. Koszty eksploatacji*

*i utrzymania nieruchomości obejmują w szczególności koszty administrowania nieruchomością, koszty dostawy energii cieplnej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości, eksploatacji dźwigów, domofonów oraz odpisy na fundusz remontowy Spółdzielni.*

Wobec powyższego, informujemy, że zmiany wysokości opłat za dźwigi oraz ich sposobu naliczania w poszczególnych budynkach będą obowiązywać od dnia **01.02.2026 r.**

